Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Datum: 27.5.2026

Sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Povinný subjekt*"), obdržel dne 21.5.2026 žádost [redacted] (dále jen „*Žadatel*"), o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*InfZ*"), [redacted]

Na základě podané Žádosti požadujete informace:

1. Zda starosta městského obvodu Slezská Ostrava Mgr. Richard Vereš užívá obecní byt.
Odpověď:
Mgr. Richard Vereš (dále jen „*Nájemce*") užívá byt ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený do správy městského obvodu Slezská Ostrava.

2. Pokud ano, žádáte o sdělení, zda jde o nájemní, služební či jiný typ užívání.
Odpověď:
Byt je nájemní a je užíván na základě nájemní smlouvy.

3. Rozměry bytu.
Odpověď:
Výměra bytu činí 107,05 m^2. Jedná se o podlahovou plochu (116,67 m^2) bez příslušenství, tj. bez balkonu a sklepních prostor, přičemž započitatelná plocha pro výpočet nájemného tvoří 111,86 m^2.

4. Výši sjednaného nájemného.
Odpověď:
Původně sjednané nájemné bylo ve výši [redacted], přičemž v době sjednání odpovídalo obvyklému nájemnému v obecních bytech na území městského obvodu Slezská Ostrava se zohledněním skutečnosti, že se navíc jednalo o přidělení bytu upraveného nákladem nájemce. Současná výše nájemného činí [redacted] měsíčně a je platná od 1. 3. 2026. V nájemní smlouvě je sjednána inflační doložka, přičemž inflační doložky v nájemních smlouvách Rada městského obvodu Slezská Ostrava v posledních dvou volebních obdobích pravidelně každoročně uplatňuje.

[redacted]

5. Datum uzavření nájemní smlouvy.
Odpověď:
Nájemní smlouva byla uzavřena dne 9. 3. 2020.

6. Zda byl byt přidělen na základě standartního pořadníku či jiným způsobem.
Odpověď:
Byty jsou přidělovány v souladu se „Zásadami pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava" (dále jen „*Zásady*"). Pořadníky městský obvod nevyužívá. Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své 32. schůzi rozhodla o uzavření nájemní smlouvy s Nájemcem s účinností od 1. 4. 2020, za nájemné [redacted] a to usnesením [redacted] Současně byl udělen souhlas s úpravami bytu na náklady nájemce, přičemž hodnota těchto úprav měla činit minimálně [redacted]

Nájemce v tomto případě požádal o odlišný postup od pronajímání bytů upravených nákladem nájemce dle Zásad, přičemž nebyla v jeho případě uplatňována pětiletá fixace výše nájemného, která je standardní součástí všech smluv na pronájem bytů upravených nákladem nájemce. Současně bylo nabídnuto Nájemcem také vyšší nájemné, a to ve výši 75 Kč/m^2, přičemž minimální výše nájemného u bytů s úpravami na náklad nájemce v daném období činila 50 Kč/m^2. Nájemce také nepožadoval snížení nájemného po dobu provádění úprav.

Nad rámec požadovaných informací doplňujeme, že Nájemce v bytě dle smluvního ujednání provedl rozsáhlou rekonstrukci spočívající v provedení omítek a obkladů, výměně části elektroinstalace a všech koncových prvků elektro, pořízení a instalaci kuchyňské linky včetně spotřebičů, pořízení a instalaci umyvadel a závěsného WC včetně baterií do koupelny a na WC, výměně parapetů, pořízení a instalaci dveří včetně obložkových zárubní a výmalbě bytu. Úpravy bytu byly provedeny odbornými firmami a jejich realizace byla zkontrolována ze strany Odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

S pozdravem

[redacted]

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezska.ostrava.cz
posta@slezska.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 19-1649322359/0800
ID DS 56zbpub
OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA