Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

[redacted]

Datum: 15. 6. 2026
Vypraveno: 2026

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti [redacted]

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5. 6. 2026 vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ").

Ve svém podání uvádíte následující:

I. Vymezení požadovaných informací a identifikace záměru
Žadatel tímto pole zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá povinný subjekt o poskytnutí níže specifikovaných informací vztahujících se ke stavebnímu záměru:
„Novostavba bytového domu na p. č. [redacted] *v k. ú. Slezská Ostrava, včetně napojení na IS, vnějších domovních rozvodů a doplňkových staveb"*
Z dostupných podkladů je žadateli známo, že k tomuto záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy ze dne 18. 6. 2025, [redacted] *, pro žadatele/stavebníka* [redacted]
následně změněno Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj
Záměr je dle dostupných podkladů umisťován zejména na pozemcích ***parc. č.*** [redacted] ***v k. ú. Slezská Ostrava****. Žadatel žádá, aby povinný subjekt při vyhledávání informací zohlednil i případné drobné odchylky v označení záměru, parcel, stavebníka, zmocněnce, projektanta nebo řízení,*

II. žádost o sdělení, zda již byla podána žádost/návrh k povolení záměru
Žadatel žádá o informaci, zda ke dni vyřízení této žádosti již bylo u Magistrátu města Ostravy, případně prostřednictvím Portálu stavebníka, Informačního systému stavebního řízení nebo jiného elektronického systému veřejné správy, podáno jakékoli podání směřující k povolení shora uvedeného záměru nebo jiného stavebního záměru na některém z pozemků: ***parc. č.*** [redacted] ***v k. ú. Slezská Ostrava".***

Žadatel žádá, aby povinný subjekt posoudil žádost věcně a nikoli formalisticky, tedy aby zahrnul zejména tyto možné varianty podání nebo řízení:

- *Žádost o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;*
- *Žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru;*
- *Žádost o povolení stavby nebo zařízení, případně formulář podle vyhlášky č. 149/2024 Sb.;*

- *Žádost o povolní záměru projednávaná ve zrychleném řízení nebo jiném zjednodušeném režimu podle stavebního zákona;*
- *Jakékoli podání stavebníka nebo zástupce, které bylo stavebním úřadem vyhodnoceno jako žádost o zahájení řízení o povolení záměru, žádost vadná, neúplná nebo vyžadující doplnění;*
- *Případně podání podle dosavadních právních předpisů, pokud by stavební úřad z jakéhokoli důvodu postupoval podle přechodných ustanovení, zejména žádost o územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné územní a stavební řízení.*
- *Jiné podání nebo žádost či podnět vztahující se k některému z pozemků:* ***parc. č.*** [redacted] ***v k. ú. Slezská Ostrava*** *či k více z těchto pozemků nebo ke všem uvedeným parcelám.*

Pokud taková žádost nebo jiné relevantní podání dosud podáno nebylo, žádá žadatel o výslovné sdělení této skutečnosti.

Žadatel žádá také zaslání kopie takové písemnosti shora uvedené.

IV. Forma poskytnutí informací

Žadatel žádá o poskytnutí informací elektronicky do datové schránky žadatele.

V. Samostatná žádost o informování o zahajovaných řízení a podnět k procesnímu zařazení spolku

Nad rámec žádosti podle zák. č. 106/1999 Sb. činí žadatel současně samostatné podání níže uvedené.
Žadatel žádá, aby jej stavební úřad včas a adresně informoval o zahájení jakéhokoli správního řízení nebo jiného postupu týkajícího se shora uvedeného záměru, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména ochrana dřevin, náhradní výsadba, zásah do kořenového prostoru dřevin, vodní poměry, vsakování a odvádění srážkových vod, vrty pro tepelná čerpadla, krajinný ráz, městská zeleň a navazující veřejné zájmy či zájmy žadatele samotného a jeho práva.
Tato žádost o informování se vztahuje zejména avšak ne výlučně ba řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.
Pokud již bylo řízení o povolení zahájeno, žádá žadatel, aby byl bezodkladně evidován jako účastník řízení nebo aby mu bylo umožněno se do řízení v zákonné lhůtě přihlásit a nahlédnout do správního spisu a aby mu bylo sděleno, kdy může do spisu nahlížet jako účastník řízení. Pokud stavební úřad účastenství žadatele neuzná, žádá žadatel o výslovné sdělení důvodů, aby mohl zvážit další procesní postup.
Žadatel výslovně žádá, aby nebyl o zahájení řízení nebo o lhůtě pro uplatnění námitek či připomínek informován pouze formálně nebo na poslední chvíli. Podle stavebního zákona je stavební úřad povinen vyrozumět účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a poučit je o podmínkách uplatnění námitek; žadatel proto žádá, aby mu byla informace zaslána bezodkladně a způsobem umožňujícím reálnou přípravu procesního vyjádření.

VI. odůvodnění naléhavosti a veřejného zájmu na poskytnutí informací

Žadatel je zapsaným spolkem působícím v lokalitě Slezské Ostravy a Zámostí. Jeho zájem je ochrana veřejných hodnot v území, včetně zeleně, sousedských vztahů, městského prostředí, historické a urbanistické struktury lokality a životního prostředí.
Požadované informace jsou nezbytné k tomu, aby žadatel mohl včas vyhodnotit, zda a jakým způsobem uplatní procesní práva ve vztahu k předmětnému stavebnímu záměru. Záměr se týká bytového domu v citlivé proluce a podle dosavadních podkladů zahrnuje mimo jiné zásahy do dřevin, otázky náhradní výsadby, zásah do svahu, řešení srážkových vod a vrty pro tepelná čerpadla. Z těchto důvodů e jedná o věc, v níž mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany přírody, vodního hospodářství, územního plánování a stavebního řádu.
Včasné poskytnutí informací současně přispěje k procesní ekonomii a transparentnosti. Pokud bude žadatel informován v pozdní fázi řízení nebo nebude informován vůbec, hrozí vznik procesních sporů o opomenutí účastník, nedostatečné vypořádání námitek či nedostatek možnosti účinně hájit veřejné zájmy.

VII. požadavek na postup při případném odmítnutí nebo částečném odmítnutí

Pokud povinný subjekt žádosti zcela nebo zčásti nevyhoví, žádá žadatel, aby povinný subjekt postupoval podle § 15 zákona č. 106/1999 Sb. a vydal rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo o částečném odmítnutí žádosti s řádným odůvodněním a poučením o opravných prostředcích.

Pokud povinný subjekt dospěje k závěru, že některé s požadovaných informací nemá k dispozici, žádá žadatel o výslovné sdělení této skutečnosti. Pokud je povinnému subjektu známo, který orgán nebo organizační útvar požadovanými informacemi disponuje, žádá žadatel o postup podle zákona č. 106/1999 Sb. a správního řádu, zejména o postoupení nebo alespoň sdělení příslušného orgánu.

K bodu č. II. odstavec:

- *Jiné podání nebo žádost či podnět vztahující se k některému z pozemků:* ***parc. č.*** [redacted] ***v k. ú. Slezská Ostrava*** *či k více z těchto pozemků nebo ke všem uvedeným parcelám.*

Stavební úřad vám jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 InfZ

p o s k y t u j e

v souladu s ust. § 4a InfZ požadované informace, které Vám zasíláme formou naskenovaných dokumentů v příloze tohoto sdělení.
Zdejší stavební úřad zahájil řízení ve věci podané žádosti o povolení záměru: [redacted]

Rozhodnutí o odmítnutí žádosti

žádost č. [redacted]

Stavební úřad jako povinný subjekt podle usn. § 2 odst. 1 InfZ ve věci poskytnutí požadované informace uvedené v části (*„Žádost o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů; Žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru; Žádost o povolení stavby nebo zařízení, případně formulář podle vyhlášky č. 149/2024 Sb.; Žádost o povolní záměru projednávaná ve zrychleném řízení nebo jiném zjednodušeném režimu podle stavebního zákona; Jakékoli podání stavebníka nebo zástupce, které bylo stavebním úřadem vyhodnoceno jako žádost o zahájení řízení o povolení záměru, žádost vadná, neúplná nebo vyžadující doplnění; Případně podání podle dosavadních právních předpisů, pokud by stavební úřad z jakéhokoli důvodu postupoval podle přechodných ustanovení, zejména žádost o územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné územní a stavební řízení“)* Vaší žádosti rozhodl takto:

Podle ust. § 15 InfZ se žádost o poskytnutí informací zčásti odmítá.

Označení účastníka dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„správní řád“*):
[redacted]

Odůvodnění:
Žadatel podáním ze dne 5. 6. 2026 požádal povinný subjekt o poskytnutí informací žádostí podle InfZ. Povinnými subjekty, které mají povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti, jsou státní orgány, územní samosprávné spolky a jejich orgány a veřejné instituce, ve smyslu ust. § 2 odst. 1 InfZ. Podle ust. § 2 odst. 2 InfZ jsou povinnými subjekty dále ty subjekty, kterým zákon svěřil rozhodování o právech, právem chráněných zájmech nebo povinnostech fyzických nebo právnických osob v oblasti veřejné správy, a to pouze v rozsahu této jejich rozhodovací činnosti.

Podle ust. § 2 odst. 4 InfZ se povinnost povinného subjektu poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Účelem § 2 odst. 4 InfZ je bránit povinné subjekty před tím, aby byly na základě žádostí podle zákona o svobodném přístupu k informacím povinny zaujímat stanoviska v blíže specifikované věci, dále vysvětlovat výstupy ze své činnosti (např. úkony ve správním řízení), provádět právní výklady, vytvářet

či obstarávat nové informace (právní či věcné expertizy, analýzy dat shromážděných při své rozhodovací činnosti apod.), jimiž nedisponují a nejsou povinny disponovat.

Ustanovení § 2 odst. 4 InfZ je úzce spjato s definicí informace v ust. § 3 odst. 3 InfZ, tj. že jde o obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Lze tedy dovodit, že informační povinnost se může vztahovat pouze k informacím reálně existujícím, neboť informace podle InfZ musí splňovat dva znaky, konkrétně, že se musí jednat o „obsah nebo jeho část", který je určitým způsobem „zaznamenán" tj. zachycen tak, aby mohl být následně kdykoli v identické podobě zjištěn. Pokud tedy určitá informace neexistuje, pak nemůže být logicky požadavek na poskytnutí takové informace uspokojen.

Jelikož žadatel žádá o informaci, zda ke dni vyřízení této žádosti již **bylo u Magistrátu města Ostravy,** popřípadě prostřednictvím Portálu stavebníka, Informačního systému stavebního řízení, nebo jiného elektronického systému veřejné správy, podáno jakékoli podání směřující k povolení shora uvedeného záměru, je třeba směřovat tuto žádost na výše uvedený úřad (Magistrát města Ostravy).

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí vyjmenovat účastníky. Povinný subjekt uvádí, že účastníkem je v tomto případě pouze žadatel, tedy [redacted], neboť rozhodnutím o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace nemohou být jiné osoby přímo dotčeny ve svých právech.

Poučení:
Vaši žádost (bod č. V.) o informování o zahajovaných řízeních a podnět k procesnímu zařazení uvádíme, že právo účastníka Vám, jako fyzické osobě dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevzniká nárok na toto informování.
Účastníkem řízení, vedeného ve věci stavby [redacted] na pozemcích parc. č. [redacted] v k. ú. Slezská Ostrava jste podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno). Vyrozumění o zahájení Vám bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení je přílohou tohoto poskytnutí InfZ.

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 16 a § 20 odst. 4 InfZ, ve spojení s ustanovením § 82 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

[redacted]

[redacted]

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor stavebního řádu

[redacted]

Datum: 8. 6. 2026
Vypraveno:

Veřejná vyhláška

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

[redacted]

na pozemcích parc. č. [redacted] *(ostatní plocha o výměře 625 m²)*, parc. č. [redacted] *(zahrada o výměře 155 m²)*, parc. č. [redacted] *(ostatní plocha o výměře 5328 m²)*, parc. č. [redacted] *(ostatní plocha o výměře 31 m²)* a parc. č. [redacted] *(ostatní plocha o výměře 372 m²)* v katastrálním území **Slezská Ostrava**, v ul. [redacted] (dále jen „záměr"). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení.

Popis záměru:
Předmětem dokumentace je nová trvalá stavba veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy v elektroenergetice (dále také „DSE") – stavba nového podzemního kabelového vedení NN.

Ze stávající trafostanice TS OS_8200 na pozemku parc. č. [redacted] budou vedeny dva podzemní kabely AYKY 3x240+120 v chráničce DN 160 ke kabelové skříni R583 – SR6/NK umístěné na parcele č. [redacted]. Z této skříně bude připojen budoucí bytový dům. U SR6 bude uzemnění FeZn 30x4 v délce 50 m.

Podrobnější informace o záměru obsahuje projektová dokumentace stavby, č. zakázky [redacted], kterou v 07/2025 vypracoval a ověřil [redacted], autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace pro elektrotechnická zařízení ČKAIT 1103678.

Umístění záměru je zřejmé z přiloženého koordinačního situačního výkresu č. C.2, zpracovaného spol. [redacted].

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. b) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 188 stavebního zákona **oznamuje** zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 12. 12. 2025 žádost o vydání povolení záměru, která byla zaevidována pod jednoznačným identifikátorem [redacted]. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

Jelikož stavební úřad zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a vydání rozhodnutí (neobsahuje předepsané náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona), vyzval dne 20. 1. 2026 stavebníka opatřením [redacted] k odstranění nedostatků žádosti a řízení v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením č. [redacted] přerušil. Stavebník žádost kompletně doplnil dne 8. 6. 2026.

Stavební úřad tímto opatřením oznamuje známým účastníkům zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou mu z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště (díky kontrolním prohlídkám, které stavební úřad v lokalitě periodicky provádí) a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek, případně důkazů, která činí 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Vzhledem k tomu, že samotné řízení je řízením s velkým počtem účastníků, je účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) doručováno oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 1, resp. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona budou všechny další písemnosti v řízení doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"):

[redacted]

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (viz níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí nejlépe v úřední dny: Po a St 8:00–11:30, 12:30–15:00, mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě v kanceláři **č. 307**, v budově Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, náměstí J. Gagarina č. p. 1196/4, 710 16 Ostrava.

Vyjádření se k podkladům rozhodnutí:

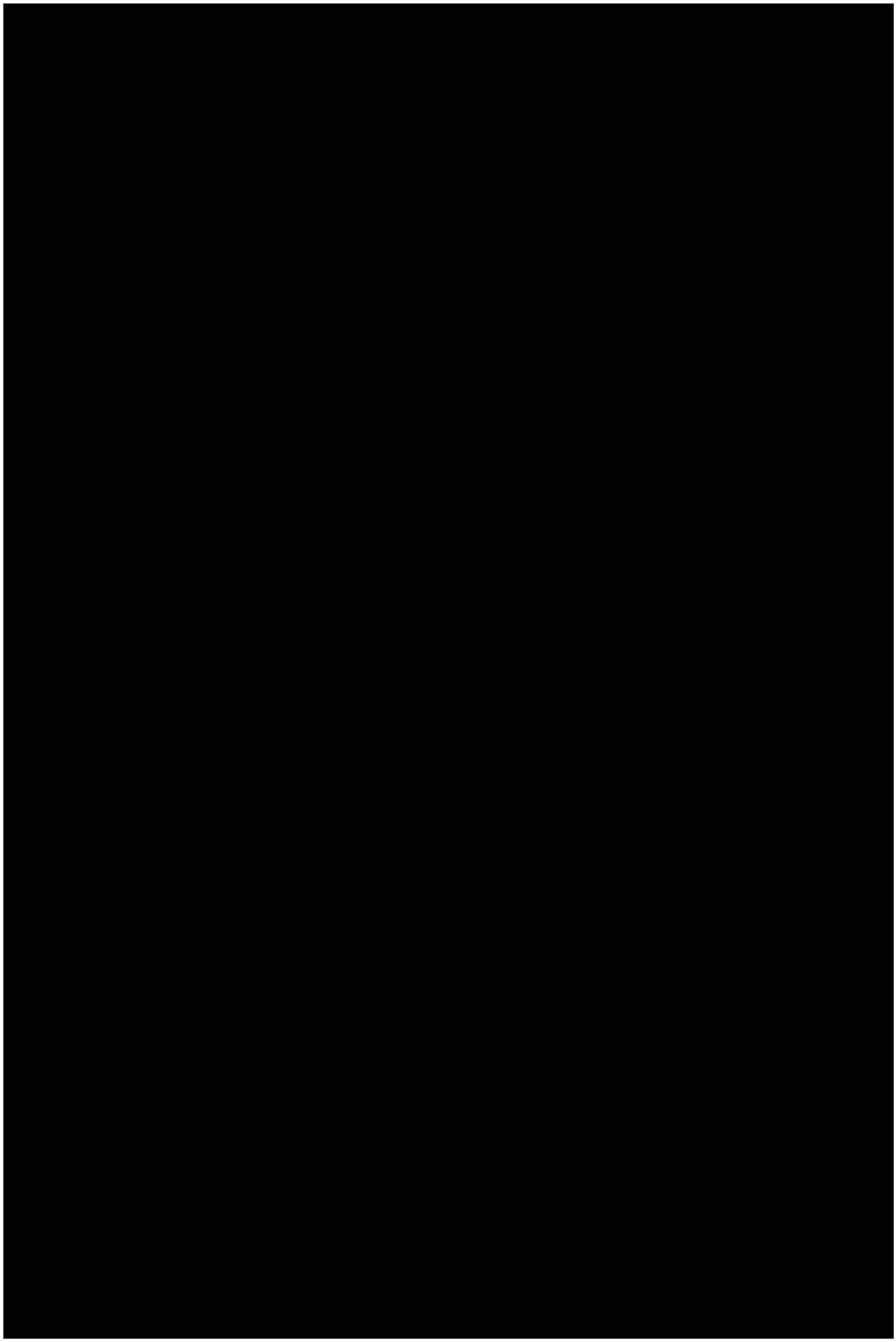
Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do **3 pracovních dnů** po skončení lhůty pro podání námitek.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[redacted]

[redacted]



[redacted]

Na vědomí:

17. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava,
odbor vnitřních věcí – k vyvěšení na úřední desce, Těšínská č. p. 138/35, 710 16 Ostrava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

[redacted]