Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

[redacted]

[redacted]

Sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Povinný subjekt*"), obdržel dne 19. 6. 2026 žádost [redacted] o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*InfZ*"), evidovanou [redacted]

Na základě podané Žádosti požadujete informace:

1. *Byl byt panu starostovi* [redacted] *přidělen na základě výběrového řízení, případně jakým jiným způsobem?*

Odpověď:
Předmětný byt byl volný od 30. 9. 2019. S ohledem na nutnost rozsáhlé rekonstrukce byla v souladu s tehdejší praxí na webu městského obvodu zveřejněna informace o záměru pronájmu bytu s opravou nákladem nájemce. Pan [redacted] (dále jen „*Nájemce*") požádal o přidělení volného bytu dne 31. 1. 2020, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. c) Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava (dále jen „*Zásady*"). Zásady jsou veřejně dostupné na webových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava. S ohledem na to, že městský obvod evidoval pouze jednoho zájemce o přidělení bytu a toto přidělení bylo možné v souladu se Zásadami tzv. napřímo, nebylo nutné v tomto případě vyhlašovat výběrové řízení. Výběrové řízení je u bytů s opravou nákladem nájemce ze strany městského obvodu vyhlašováno pouze v případě, že eviduje zájemce o pronájem bytu, kteří nemohou požádat o přidělení podle čl. 6 odst. 1 Zásad.

Doplňujeme, že Nájemce nabídl nájemné ve výši 75 Kč/m², které převyšovalo obvyklé nájemné pro danou lokalitu a období. V prvním pololetí roku 2020 uzavřel městský obvod Slezská Ostrava v této lokalitě další dvě nájemní smlouvy, přičemž v obou případech bylo sjednáno nájemné ve výši přibližně 67 Kč/m². V tomto případě se Nájemce navíc zavázal provést opravy bytu na vlastní náklady. Vzhledem k tomu, že byt byl předchozím nájemcem užíván téměř 20 let, představoval tento závazek pro městský obvod významnou úsporu nákladů na opravu bytu před jeho zařazením do výběrového řízení.

[redacted]

2. Kolik bylo zájemců o přidělení bytu? A pokud bylo případně více, na základě čeho byl zvolen vítěz řízení?

Odpověď:
Odbor majetkový neevidoval žádného dalšího zájemce o pronájem uvedeného bytu.

S pozdravem

[redacted]

Těšínská 35, 710 16 Ostrava
www.slezska.ostrava.cz
posta@slezska.cz

IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 19-1649322359/0800
ID DS 56zbpub