

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor vnitřních věcí
Těšínská 138/35
710 16 Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí informací týkajících se provedení vidimace a legalizace ve vztahu ke smlouvě

[redacted]

Konkrétně žádám o:

- sdělení, zda byla provedena legalizace podpisů těchto osob:
 - o [redacted] (za Úřad městského obvodu Slezská Ostrava),
 - o [redacted] (za Bytové družstvo [redacted]),
 - o [redacted] (za Bytové družstvo [redacted])
- a pokud ano, uvedení **data provedení legalizace u každé jednotlivé osoby,**
- sdělení, zda byla provedena vidimace smlouvy [redacted] a pokud ano, uvedení **data provedení vidimace,**
- doložení těchto skutečností **výpisem nebo kopií příslušných záznamů z knihy vidimací a legalizací,** vedené Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava,
- v případě, že uvedené úkony **nebyly provedeny,** žádám o **výslovné sdělení této skutečnosti.**

Současně uvádím, že mám doloženo, že smlouva [redacted] není vedena ve spisové službě úřadu ani v listinné, ani v elektronické podobě.

Informace žádám poskytnout v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.

Příloha: smlouva [redacted]

V Ostravě dne 25. 3. 2026

S pozdravem

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Prodávající: statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
IČ: 00845451, [REDAKCE]
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Účet číslo: 19-1649322359/0800
VS: 42703000..
(dále jen prodávající)

2. Kupující: Bytové družstvo [REDAKCE]
se sídlem: Ostrava, Muglinov, [REDAKCE]
[REDAKCE]
zastoupené předsedou družstva [REDAKCE] a
zastoupené pověřenou členkou družstva [REDAKCE]
(dále jen kupující)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě zákona České národní rady č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, se svěřením dle čl.8 OZV města Ostravy č.11/2000, kterou se vydává Statut města Ostravy, v platném znění, vlastníkem budovy - objektu k bydlení [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava, zapsaných dosud v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví [REDAKCE]

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitosti, objekt k bydlení [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] a pozemek [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Muglinov, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu ve výši

[REDAKCE] kupujícímu a ten je kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

Dohodnutou kupní cenu se zavazuje kupující uhradit v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Smluvní strany si sjednaly pro případ, že kupující neuhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v uvedeném termínu a výši, právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává nemovitosti, které jsou uvedeny v čl.II. této smlouvy s výhradou, že mu je kupující nabídne ke koupi, kdyby je chtěl prodat, tzn. prodávající a kupující sjednali věcné předkupní právo, a to na dobu 5 let, ode dne kdy nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, současně s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy.

Kupující je povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit prodávajícímu písemně záměr zcizit předmět převodu, případně jeho část a nabídnout mu prodávané nemovitosti ke koupi. V písemném oznámení musí být specifikován předmět převodu (nabídky), kupní cena a návrh kupní smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující nabídne prodávajícímu nemovitosti za kupní cenu ve výši [REDAKCE] tj. ve výši dohodnuté kupní ceny, a že prodávající má právo nemovitosti za tuto cenu koupit. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci, či odmítnutí návrhu kupní smlouvy činí osm kalendářních měsíců od dne jeho doručení prodávajícímu.

Dále se smluvní strany dohodly, že kupní cenu nemovitostí uhradí prodávající kupujícímu do 14-ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr obce prodat předmět této smlouvy potvrdilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 14. 4. 2011 svým usnesením [REDAKCE]

Záměr obce prodat předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava od 15. 3. 2012 do 13. 4. 2012.

O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 4. 2012 svým usnesením [REDAKCE]

Rada města projednala a vydala předchozí souhlas s prodejem nemovitostí uvedených v čl.I této smlouvy na zasedání konaném dne 20. 6. 2011.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závazky, s výjimkou

- předkupního práva dle čl.III této smlouvy
- věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování zařízení pro poskytování telekomunikačních služeb – internetu tj. 1 ks přehradového stožáru, 4 ks kovových rozvaděčů, datového rozvodu a příslušné připojovací kabeláže, zřízení samostatného odběrného místa elektrické energie a přístupu k těmto zařízením, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene z [redacted] ze dne 22. 12. 2009, uzavřené se společností [redacted]
- věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování telekomunikačního zařízení tj. ocelového rámu pro usazení Technologického kontejneru Variel K 4, vedení kabelové trasy, 4 ks anténních nosičů a přístupu k těmto zařízením, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene [redacted] ze dne 26. 8. 2002 se společností [redacted]

Prodávající se zavazuje, že protokolárně předá kupujícímu nemovitosti a veškeré dostupné doklady k nim, tj. zejména stavebně technickou dokumentaci, smlouvy s dodavateli vody, elektrické energie, revizní zprávy a případné další potřebné podklady, a to nejpozději do šedesáti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je den, kdy bude výše uvedený návrh na vklad osobně podán zaměstnancem zařazeným do odboru majetkové správy ÚMOB Slezská Ostrava na podatelnu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Ostravě.

VI.

Poplatek, související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude uhrazen při podpisu kupní smlouvy kupujícím v zákonné výši ve formě kolkových známek. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

Na základě této kupní smlouvy podá prodávající po úhradě kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že realizací tohoto prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, nedojde k porušení zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, neboť se za veřejnou podporu nepovažuje podpora malého rozsahu, de minimis, protože nemá dopad na hospodářskou soutěž ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem převodu podle této smlouvy, činí podle znaleckého posudku [redacted] ke dni 4. 2. 2012, vypracovaného znalcem [redacted] celkem [redacted] (dále jen „cena dle znaleckého posudku“). Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu podle této smlouvy za kupní cenu nižší, než je cena dle znaleckého posudku, je poskytnutím podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de

minimis zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie dne 28. 12. 2006. Prodávající bere na vědomí, že veškeré podklady včetně této smlouvy je povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v posledních třech fiskálních letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou, včetně rozdílu mezi cenou dle znaleckého posudku a kupní cenou dohodnutou v této smlouvě, překročila částku v Kč odpovídající 200.000 EUR. Jestliže se zjistí, že tvrzení kupujícího podle tohoto článku je nepravdivé, je kupující povinen nejpozději do 1 měsíce od data zjištění doplatit na účet prodávajícího, který bude prodávajícím pro tento účel kupujícímu oznámen, cenu dle znaleckého posudku podle čl.VII, odst.2 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen současně v téže lhůtě zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahující výši zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné vůle ji svobodně a bez nátlaku podepsaly.

Tato kupní smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran, účinnost smlouvy nastane dnem úhrady kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

21-05-2012

V Ostravě dne:

27-04-2012

V Ostravě dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

