

12/2020  
MIBRENO

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		C. číslo
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a místostarosty		04
Dobře:	05 -05- 2020	Zprac.
Cj.:	116842	Ukl. zn.
Přílohy: ...		03.1

V/S

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava

V Ostravě dne 4.5.2020

Žádost o informaci ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o níže specifikovanou informaci.

V návaznosti na dopis č.j. SLE/11647/20/MA/ si Vás Dovolují požádat

1. o nasecnování všech podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých zastupitelstvo rozhodlo o vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků.
2. Sdělení informace, kdo konkrétně záměr vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků garáží inicioval a kdo a proč má konkrétně na této aktivitě zájem.
3. Scany všech informací a dokumentů z jednání výborů zastupitelstva, rady a jejich komisí ohledně vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků.
4. Sdělení informace, na základě jakého právního aktu, či jiné skutečnosti je zapotřebí vašeho stanoviska k vyřízení žádosti o prodej obecního pozemku pod vaší správou, a který je ve vlastnictví města Ostravy?
5. Sdělení informace, zdali jste vydali nějaký souhlas s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků a to za období od 1.1.2000 do 23.4.2020. Pokud jste takový souhlas s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků vydali, tak prosím o uvedení jména a příjmení žadatele o prodej pozemku, data kdy jste souhlas s prodejem pozemku žadateli vydali, data kdy byl pozemek žadateli prodán, v jaké lokalitě se prodáváný obecní pozemek nachází - číslo prodávané parcely a název katastrálního území, cenu za m2, za kterou jste pozemek žadateli prodali.

Uvedené informace zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě patnácti dnů ode dne přijetí této žádosti na email:

Za poskytnutí informací předem děkuji.

---

**Od:**  
**Odesláno:** 7. května 2020 9:47  
**Komu:**  
**Kopie:**  
**Předmět:** upřesnění k dotazu dle z. 106 (ev.č. 12/2020)

Vážený pane,

při přípravě odpovědi na Vaši Žádost o informaci ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím., kterou jste podal na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že Váš dotaz pod č. 5 je velmi obecný a zvolené časové období přesahuje dobu archivace. Příprava odpovědi na Vámi požadovanou informaci bude časově náročná, bude jí předcházet ruční vyhledávání v archivu a poskytnutí takto formulované informace bude zpoplatněno.

Žádáme Vás o upřesnění dotazu, zejména zda-li se jedná pozemky pod samostatně stojícími stavbami garáží, nebo pozemky pod garážemi v garážových areálech. Dále upřesněte, jestli máte na mysli prodej pozemku pod garáží pouze vlastníkovi této garáže či hromadné prodeje pozemků celého areálu třetí osobě.

V bodě 5, Vaší žádosti očekáváme Vaše upřesnění.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
Odbor majetkový  
Náměstí J. Gagarina 5, kancelář č. 411  
T +420599410062  
M +420720735260  
E [dlukavcova@slezska.cz](mailto:dlukavcova@slezska.cz)  
W [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz)

---

**Od:**  
**Odesláno:** pondělí 18. května 2020 8:20  
**Komu:**  
**Předmět:** FW: návrh odpovědi dle z. 106 - 12/2020  
**Přílohy:** 106\_mat\_zast\_gar\_obecne.pdf; 106\_pril\_mat\_zast.pdf; 106\_usn\_rada\_gar\_obecne.pdf; 106\_mat\_rada\_gar\_obecne.pdf

Vážený pane,

na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás na Vaší žádost ze den 4.5.2020 ev. č. 14/2020, zasílám odpověď na požadované informace:

*V návaznosti na dopis č.j. SLE/11647/20/MA, si Vás Dovoluji požádat*

*1. o nasazenování všech podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých zastupitelstvo rozhodlo o vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků.*

V příloze přikládám materiál do zastupitelstva včetně příloh.

*2. Sdělení informace, kdo konkrétně záměr vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků garáží inicioval a kdo a proč má konkrétně na této aktivitě zájem.*

Materiál k projednání připravil majetkový odbor. Důvodem byla časová úspora pro vyřizování odpovědí dalším zájemcům.

*3. Scany všech informací a dokumentů z jednání výborů zastupitelstva, rady a jejich komisí ohledně vydání obecného nesouhlasu s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků.*

Výbory zastupitelstva a komise rady neprojednávali. Materiál, který byl projednán v radě přikládám v příloze.

*4. Sdělení informace, na základě jakého právního aktu, či jiné skutečnosti je zapotřebí vašeho stanoviska k vyřízení žádosti o prodej obecního pozemku pod vaší správou, a který je ve vlastnictví města Ostravy?*

Postup při projednávání se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Tento právní předpis naleznete na naší internetových stránkách: <http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/statut-mesta-ostravy>

*5. Sdělení informace, zdali jste vydali nějaký souhlas s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků a to za období od 1.1.2000 do 23.4.2020. Pokud jste takový souhlas s prodejem obecních pozemků pod garážemi soukromých vlastníků vydali, tak prosím o uvedení jména a příjmení žadatele o prodej pozemku, data kdy jste souhlas s prodejem pozemku žadateli vydali, data kdy byl pozemek žadateli prodán, v jaké lokalitě se prodávaný obecní pozemek nachází - číslo prodávané parcely a název katastrálního území, cenu za m2, za kterou jste pozemek žadateli prodali.*

Přestože jste na naší žádost o upřesnění Vašeho dotazu neodpověděli, sdělujeme Vám následující. Od přijetí usnesení Zastupitelstva města Ostravy ze dne 24.10.2007, že nesouhlasí obecně s prodejem pozemků pod garážovými boxy v garážových areálech jsme souhlas s prodejem, při žádosti vlastníka garážového boxu nevydali. Bez souhlasu statutárního města Ostravy nemůže městský obvod prodávat pozemky.

S pozdravem

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
odbor majetkový  
Těšínská 35/138,  
710 16 Slezská Ostrava  
T +420 599 410 041

W [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz)

	9. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 20.02.2020
Složka <b>ZM4</b>		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0008/20
Garant projednání:		
předkládá:		
zpracoval:		

**Věc:** Záměr prodeje pozemků pod stavbami garáží v garážových areálech v MOb Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Dokumentace

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu**

(č. usnesení)  
0195/ZMOB-Sle/1822/9

(zn. předkl.)  
180

**1) rozhodlo**

obecně o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje pozemků pod jednotlivými stavbami, a to budovami se způsobem využití "garáž", v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Heřmanice, Ančošovice, Koblav, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, nacházejících se v garážových areálech; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje

T: 31.03.2020

**2) pověřuje**

městského obvodu Slezská Ostrava, , podepisováním dopisů, kterými budou žadatelé o koupi nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení vyrozuměni o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení, v souladu s bodem 1 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje

T: 31.03.2020

- Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Doporučuje schválit předložený návrh usnesení.
- Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.
- Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu  
RMOB  
Rada MOb Slezská Ostrava usnesením č. 1541/RMOB-Sle/1822/29 ze dne 16.01.2020 doporučila obecně rozhodnout o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje pozemků pod garážemi v garážových areálech.

Za soulad s právními  
předpisy:

Termín plnění: 31.03.2020

V Ostravě dne 27.04.2020

---

#### Důvodová zpráva

Na území městského obvodu Slezská Ostrava se nachází několik garážových areálů. Jedná se o řadové či poschodové řadové garáže, kdy pozemky pod těmito stavbami jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvo města Ostravy, usnesením č. 578/11 ze dne 24.10.2007, rozhodlo, že nesouhlasí obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům. Prodejem pozemků pod řadovými garážemi se zabývalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.01.2019 a rozhodlo, svým usnesením č. 0159/ZM1822/3, že jeho usnesení č. 578/11 ze dne 24.10.2007, ve věci prodeje pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům, zůstává v platnosti.

Rada a následně Zastupitelstvo se v současné době zabývá každou žádostí o prodej pozemku pod stavbou garáže samostatně.

Vzhledem k tomu, že stanovisko statutárního města a městského obvodu je dlouhodobě neměnné, předkládá odbor majetkový tento materiál, který řeší obecně všechny žádosti o prodej pozemků pod stavbami garáží v garážových areálech na území městského obvodu Slezská Ostrava.

Současně je navrhováno pověřit paní \_\_\_\_\_, které je svěřeno zabezpečování úkolů na úseku majetkové správy, podepisováním dopisů, kterými budou žadatelé o prodej předmětných nemovitých věcí vyrozuměni o tom, že statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava nemá záměr předmětnou nemovitou věc prodat (s odkazem na bod 1 předloženého návrhu usnesení). Na vědomí budou tyto dopisy předkládány také panu starostovi.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



## Rada městského obvodu

**29. Rada městského obvodu Slezská Ostrava**  
ze dne 16.01.2020

### VÝPIS

1541/RMOB-Sle/1822/29

#### **Záměr prodeje pozemků pod stavbami garáží v garážových areálech v MOB Slezská Ostrava**

Rada městského obvodu

##### **1. doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

obecně rozhodnout o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje pozemků pod jednotlivými stavbami, a to budovami se způsobem využití "garáž", v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Heřmanice, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, nacházejících se v garážových areálech;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

1.

Vyřizuje

Termín: 31.03.2020

##### **2. doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

pověřit

místostarostku městského obvodu Slezská Ostrava, podepisováním dopisů, kterými budou žadatelé o koupi nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení vyrozuměni o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení, v souladu s bodem 1 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

1.

Termín: 31.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

.....

.....



	29. schůze rady městského obvodu	Dne 16.01.2020
Složka <b>M4</b>		Materiál pro RMOB (půjde do ZMOB) č. MA/RMOB/4.0768/19
Garant projednání:		
předkládá:		
zpracoval:		

**Věc:** Záměr prodeje pozemků pod stavbami garáží v garážových areálech v MOb Slezská Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Dokumentace

**Návrh usnesení:**

**Rada městského obvodu**

(č. usnesení)  
1541/RMOB-Sle/1822/29

(zn. předkl.)  
180

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

obecně rozhodnout o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje pozemků pod jednotlivými stavbami, a to budovami se způsobem využití "garáž", v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Heřmanice, Antošovice, Koblov, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, nacházejících se v garážových areálech;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Vyřizuje

T: 31.03.2020

**2) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

pověřit

městského obvodu Slezská Ostrava, , podepisováním dopisů, kterými budou žadatelé o koupi nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení vyrozuměni o vydání nesouhlasu se záměrem prodeje nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto usnesení, v souladu s bodem 1 tohoto usnesení; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje

T: 31.03.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový  
MA  
Doporučuje schválit předložený návrh usnesení.

Stanovisko komise: Komise majetková  
KM  
Nebylo projednáno.

Za soulad s právními  
předpisy:

Termín plnění: 31.03.2020

V Ostravě dne 21.01.2020

---

### Důvodová zpráva

Na území městského obvodu Slezská Ostrava se nachází několik garážových areálů. Jedná se o řadové či poschoďové řadové garáže, kdy pozemky pod těmito stavbami jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

Zastupitelstvo města Ostravy, usnesením č. 578/11 ze dne 24.10.2007, rozhodlo, že nesouhlasí obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům. Prodejem pozemků pod řadovými garážemi se zabývalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.01.2019 a rozhodlo, svým usnesením č. 0159/ZM1822/3, že jeho usnesení č. 578/11 ze dne 24.10.2007, ve věci prodeje pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům, zůstává v platnosti.

Rada a následně Zastupitelstvo se v současné době zabývá každou žádostí o prodej pozemku pod stavbou garáže samostatně.

Vzhledem k tomu, že stanovisko statutárního města a městského obvodu je dlouhodobě neměnné, předkládá odbor majetkový tento materiál, který řeší obecně všechny žádosti o prodej pozemků pod stavbami garáží v garážových areálech na území městského obvodu Slezská Ostrava.

Současně je navrhováno pověřit paní \_\_\_\_\_, které je svěřeno zabezpečování úkolů na úseku majetkové správy, podepisováním dopisů, kterými budou žadatelé o prodej předmětných nemovitých věcí vyrozuměni o tom, že statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava nemá záměr předmětnou nemovitou věc prodat (s odkazem na bod 1 předloženého návrhu usnesení). Na vědomí budou tyto dopisy předkládány také panu starostovi.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Statutární město Ostrava**  
zastupitelstvo města

Vaše značka: 06093/2018/  
Ze dne: 28. listopadu 2018  
Č. j.: SMO/782973/18/ÚHAaSR/  
Sp. zn.:

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Datum: 2019-01-31

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Hrabová

**Stanovisko k prodeji pozemků pod garážemi**

Vážený pane

dovolte, abych Vás informoval o tom, že Vaší žádostí ve věci prodeje pozemků ve vlastnictví města Ostravy pod řadovými garážemi, se zabývalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30. 1. 2019 a rozhodlo, svým usnesením č. 0159/ZM1822/3, že jeho usnesení č. 578/11 ze dne 24. 10. 2007, ve věci prodeje pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží jejich uživatelům, zůstává v platnosti.

	<b>3. zasedání zastupitelstva města</b>	<b>dne 30.01.2019</b>
<b>Složka</b> <b>zN6</b>		Materiál pro ZM č. <b>29</b> BJ1822 00115/19
předkládá:		
zodpovídá:		
zpracoval:		

**Věc:** Žádost o stanovisko k prodeji pozemků pod garážemi

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Žádost o stanovisko k prodeji pozemků pod garážemi  
Příloha č. 2: Odpověď na žádost

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města**  
**k usnesení č. 00481/RM1822/8**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

**1) projednala**

žádost městského obvodu Hrabová o stanovisko k prodeji pozemků pod garážemi, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

text odpovědi městskému obvodu Hrabová, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Projednáno se souhlasem: rady města  
dne 15. 1. 2019

**V Ostravě dne 14.01.2019**

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



USNESENÍ

Zastupitelstvo města

11. zasedání

konané dne 24.10.2007

-----  
čís. 534/11 - 606/11

Zastupitelstvo města  
k usnesení RM č. 2283/35 ze dne 25.09.2007

(č.usnesení)

578/11

(zn.předkl.)

34

1) n e s o u h l a s í

obecně s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v  
areálech řadových garáží jejich uživatelům