

12/2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a místostarostů	C. dop. lm.
Došlo: 26-05-2020	
Čj.: 14736	Ukl. zn. 831
Přílohy: .....	1/5

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 16 Ostrava

V Ostravě dne 26.5.2020

Žádost o informaci ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Na základě zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás dovoluji požádat o níže specifikovanou informaci:

- zaslání kopie nájemní smlouvy, uzavřené s předchozím vlastníkem garáže, týkající se užívání pozemku p.č. , k.ú. Slezská Ostrava pod garáží jiného vlastníka.

Uvedenou informaci zašlete, prosím, v zákonem stanovené lhůtě patnácti dnů ode dne přijetí této žádosti.

Je-li to možné, žádám přednostně o poskytnutí informace v elektronické podobě na e-mailovou adresu

Za poskytnutí informace předem děkuji.



Vaše značka:

Ze dne: 26.05.2020

Č. j.: SLE/21119/20/MA

Sp. zn.: 254.3.4.

Pan

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.06.2020

### Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 26.05.2020, evidované pod číslem 17/2020, Vám zasíláme informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o které jste požádal.

S pozdravem

vedoucí odboru majetkového

Příloha:

nájemní smlouva: MS/0507/09-N  
MS/1184/12-N

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi

1. **statutárním městem Ostrava – městským obvodem Slezská Ostrava**  
**Těšínská 35, Slezská Ostrava**  
**IČ 00845451 DIČ – CZ 00845451**  
zastoupeným starostou

dále jen pronajímatel

a

2.

dále jen nájemce

I.

### Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava je vlastníkem nemovitosti-pozemku parc.č. o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastr. území **Slezská Ostrava.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše uvedenou nemovitost nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, aby ji užíval :

- za účelem využívání řadové garáže . **Mírová osada** umístěné na výše uvedené nemovitosti, která byla povolena ObNV Ostrava 2, k níž má vlastnické právo.  
Garáž nabyta kupní smlouvou od [redacted]

II.

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od oboustranného podpisu nájemní smlouvy.  
Tuto nájemní smlouvu lze zrušit, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem. výpovědí bez udání důvodu.  
Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro případ, že nájemce nezaplatil nájemné ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upomínky nebo se dopustil jednání, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se sjednává zkrácená výpovědní doba v délce 14. dnů, která počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci. V tomto případě bude výpověď odůvodněna.

III.

### Výše nájemného, splatnost, způsob úhrady

Sjednaná výše nájemného činí **180,-Kč ročně** (slovy: stoosmdesát korun českých).  
Nájemné za rok 2009 bude vypočteno jako alikvotní část od účinnosti nájemní smlouvy a bude uhrazeno do 15-ti dnů po oboustranném podpisu nájemní smlouvy.

Nájemné pro daný rok bude placeno do konce března každého kalendářního roku, a to na účet č. 19-1649322359/0800. SS 2131, VS 8510301771 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s právními předpisy, upravit nájemné pozemku v průběhu platnosti této smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajimatel je povinen pronajatou nemovitost udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Nájemce je oprávněn užívat předmětnou nemovitost způsobem a v rozsahu, stanovenými v této smlouvě. Nájemce je oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Rovněž změna účelu nájmu (čl. I. této smlouvy), resp. jiný způsob užívání je vázán na souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a ekologické předpisy, je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerých odpadů, vzniklých užíváním garáže.

Změny na nemovitosti (např. stavební úpravy) je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou.

Pronajimatel je oprávněn požadovat přístup k nemovitosti za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost řádným způsobem.

Nájemce se zavazuje neznečišťovat pozemky sousedící s pronajatou nemovitostí, nepoužívat a neukládat na nich jakékoli odpady a ostatní materiál.

**Nájemce bere na vědomí, že změna vlastníka garáže nezakládá skončení nájemního vztahu.**

Prodej garáže, změna bydliště, musí být ihned nájemcem nahlášena pronajímateli.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

#### V.

##### Skončení nájmu

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, byla-li nemovitost předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, anebo stane-li se později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilou smluvenému užívání.

Pronajimatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajmátý pozemek vyklidit.

Další případy práva na odstoupení nájemce či pronajímatele od této smlouvy upravuje ust. § 679 Občanského zákoníku.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění :

O záměru pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15.1.2009 svým usn. číslo 2910/50.

Záměr obce pronajmout předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce městského obvodu Slezská Ostrava od 3.2.2009 do 19.2.2009.

O nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 12.3.2009 svým usn. číslo 3151/54.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to po schválení příslušným orgánem obce.

Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy obsahu této smlouvy a že tato smlouva byla sjednána svobodně a vážně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě, dne 24-10-2009

Nájemce :



V Ostravě, dne 24-10-2009

Za pronajímatel



.....

starosta městského obvodu Slezská Ostrava





MS/1184/12-N

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi

**1. statutárním městem Ostrava – městským obvodem Slezská Ostrava**

**Těšínská 35, Slezská Ostrava**  
**IČ 00845451                      DIČ – CZ 00845451**  
zastoupeným starostou                      n

dále jen pronajímatel

a

**2.**



dále jen nájemce

**I.**

### Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava je vlastníkem nemovitosti-pozemku parc.č. o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastr. území **Slezská Ostrava.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše uvedenou nemovitost nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, aby ji užíval :

- za účelem využívání řadové garáže **1, ul. Mírová osada** umístěné na výše uvedeně nemovitosti, která byla povolena ObNV Ostrava z. k níž má vlastnické právo.

**II.**

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od oboustranného podpisu nájemní smlouvy. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem, výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro případ, že nájemce nezaplatil nájemné ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upomínky nebo se dopustil jednání, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se sjednává zkrácená výpovědní doba v délce 14. dnů, která počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci. V tomto případě bude výpověď odůvodněna.

**III.**

### Výše nájemného, splatnost, způsob úhrady

Sjednaná výše nájemného činí **360,-Kč ročně** (slovy: třišedesát korun českých).

Nájemné za rok 2012 bude vypočteno jako alikvotní část od účinnosti nájemní smlouvy a bude uhrazeno do 15-ti dnů po oboustranném podpisu nájemní smlouvy.



Nájemné pro daný rok bude placeno do konce března každého kalendářního roku, a to na účet č. 19-1649322359/0800. SS 2131, VS 8510302326 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s právními předpisy, upravit nájemné pozemku v průběhu platnosti této smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen pronajatou nemovitost udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

Nájemce je oprávněn užívat předmětnou nemovitost způsobem a v rozsahu, stanovenými v této smlouvě. Nájemce je oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Rovněž změna účelu nájmu (čl. I. této smlouvy), resp. jiný způsob užívání je vázán na souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat hygienické a ekologické předpisy, je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerých odpadů, vzniklých užíváním garáže.

Změny na nemovitosti (např. stavební úpravy) je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nemovitosti za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost řádným způsobem.

Nájemce se zavazuje neznečišťovat pozemky sousedící s pronajatou nemovitostí, nepoužívat a neukládat na nich jakékoli odpady a ostatní materiál.

**Nájemce bere na vědomí, že změna vlastníka garáže nezakládá skončení nájemního vztahu.**

Prodej garáže, změna bydliště, musí být ihned nájemcem nahlášena pronajímateli.

V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

#### V.

##### Skončení nájmu

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, byla-li nemovitost předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, anebo stane-li se později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilou smluvenému užívání.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.

Další případy práva na odstoupení nájemce či pronajímatele od této smlouvy upravuje ust. § 679 Občanského zákoníku.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění :



O záměru pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 27.6.2012 svým usn. číslo 2385/40.

Záměr obce pronajmout předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce městského obvodu Slezská Ostrava od 12.7.2012 do 30.7.2012.

O nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 30.8.2012 svým usn. číslo 2505/41.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to po schválení příslušným orgánem obce.

Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy obsahu této smlouvy a že tato smlouva byla sjednána svobodně a vážně.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě, dne 19.5.2013

Nájemce :



V Ostravě, dne 21-01-2013

Za pronajímatele :



starosta městského obvodu Slezská Ostrava

