

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

vedoucí odboru majetkového

Těšínská 35
710 16 Ostrava

V Ostravě dne 26.6.2020

Věc:

Námítka proti výzvě k vrácení bytu č. _____ na adrese _____ nejpozději do 31. 7. 2020 a žádost o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1. Dopisem ze dne 11. 6. 2020 Sp. zn. SLE/22125/20/MA/ r jste mě vyzvali k vrácení bytu č. _____ na adrese _____ nejpozději do 31. 7. 2020.

Proti této výzvě podávám námítku s odůvodněním. Samotné podání inzerátu s cenou na sociálních sítích není důvod k vrácení bytu. Byt jsem převzala do užívání v době, kdy jsem byla zaměstnána v Ostravě _____, a proto jsem

v něm trávila více času. Následně jsem se přihlásila do výběrového řízení

ČR, v.o.s. se sídlem v Praze, kde jsem uspěla a vykonávám pozici samostatný pracovník se zastoupením pro severní Moravu a Slezsko.

Práce obnáší cestování po celé ČR, zejména na Moravu a Slezsko, kdy zajišťuji přípravu jednotlivých provozoven obchodního řetězce pro přestavby s ohledem na dodržení korporátního manuálu. Pracovní pozice byla stanovena na dobu určitou (zástup za mateřskou). Po této skutečnosti se z mé strany změnilo na dobu určitou procento využití bytu. Byt využívám v době pracovního volna a při cestách na severní Moravu a Slezsko, v době koronaviru pro práci Home Office. Převážně se ubytovávám v hotelích po celé ČR, a proto nebývám v častém kontaktu s ostatními nájemníky domu. O běžnou údržbu bytu a korespondenci se stará můj otec, který bydlí v blízkosti Ostravy a má na něj telefonický kontakt sousedka pro případ nepředvídatelných událostí.

Je pravdou, že v bytě přebývala v zimě má kamarádka z Polska, která řešila tíživou životní situaci s těžko odhadnutelným koncem a byt nakonec opustila řádově na konci února r. 2020.

Po celou dobu nájmu, tj. od r. 2015 nevznesl vlastník bytu k užívání sebemenší připomínku s požadavkem podání vysvětlení.

Po obdržení výzvy jsem ihned dne 24. 6. 2020 navštívila p. _____, které jsem poskytla krátké ústní vysvětlení a zároveň požádala o nahlédnutí do spisového materiálu. Můj požadavek byl odmítnut, a proto:

2. v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požaduji následné informace:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Přijato: 30 -06- 2020

podatelna výpravna

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
sekretariát starosty a místostarostů

Došlo: 30 -06- 2020

Čl.: 24780
Přílohy: 1

C. dop. P.
Zpr.
Ukl. zř. P.S. 1

- a. zda-li k uvedenému bytu se vážou nějaké finanční pohledávky a zda-li byly platby zasílány se zpožděním,
- b. kdo a kdy podal „údajnou neoficiální stížnost“ na užívání bytu,
- c. kdy bylo provedeno šetření,
- d. kdo se ho zúčastnil, kdo podával vysvětlení a jaký byl ze šetření závěr,
- e. proč o výsledku šetření nebyl informován nájemce bytu,
- f. v případě, že bylo narušeno soužití občanů, kým, kdo tuto situaci řešil např. Police ČR, přestupková komise apod.

Děkuji za poskytnutí informací, ke kterým se následně vyjádřím.

S přáním hezkého dne

710 00 Ostrava-Slezská Ostrava



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.: SLE/26012/20/MA/

Vyřizuje:

Telefon: +420 599 410

Mobil:

E-mail: @slezska.cz

Datum: 2020-07-10

Vážená paní magistro,

dne 30. 06. 2020 jste požádala o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., zákona o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jste vznesla námitky k výzvě vrácení bytu č [redacted] na adrese [redacted], Slezská Ostrava.

K požadovaným informacím Vám sděluji následující informace:

- a) *zda-li se k uvedenému bytu vážou nějaké finanční pohledávky a zda byly platby zasílány se zpožděním,*
k uvedenému dotazu uvádím, že k předmětnému bytu se nevážou žádné finanční pohledávky, a jednotlivé platby jsou zasílány včas,
- b) *kdo a kdy podal „údajnou neoficiální stížnost,“ na užívání bytu,*
podnět k prošetření situace, že v bytě bydlí někdo jiný než nájemník předmětného bytu, obdržel odbor majetkový na konci roku 2019, od jednoho z nájemníků domu. Osobní údaje Vám nelze poskytnout z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), obecné nařízení o ochraně osobních údajů,
- c) *kdy bylo provedeno šetření,*
šetření podnětu proběhlo po zjištění, že dochází k inzerci předmětného bytu na portálu „bezrealitky“, a to dne 04. 06. 2020,
- d) *kdo se ho zúčastnil, kdo podával vysvětlení a jaký byl ze šetření závěr,*
šetření bylo provedeno bytovou technikou paní [redacted] z odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, která zajišťuje správu předmětného domu. Šetření proběhlo u Vašich sousedů v domě. Závěrem šetření bylo potvrzení skutečnosti, že v bytě nebydlíte a byt pronajímáte,



- e) *proč o výsledku šetření nebyl informován nájemce bytu,*
k informování nájemce nebyl dán důvod, účelem šetření bylo ověření obdrženého podnětu a toho, zda dochází k porušování nájemní smlouvy,
- f) *v případě, že bylo narušováno soužití občanů, kým, kdo tuto situaci řešil např. Policie ČR, přestupkové řízení apod.,*
nemáme žádnou informaci o skutečnosti, že by domě docházelo k narušování občanského soužití. Zároveň nám není známo, že by soužití v domě někdo další řešil.

Vaše námitky k vrácení bytu shledáváme jako účelová. Sama jste nám potvrdila již zjištěnou skutečnost, že jste byt poskytla k užívání Vaší kamarádce z Polska (porušení smlouvy v čl. VI. odst. 7, pronájem bytu bez souhlasu pronajímatele). Přestože v bytě bydleli Vaši podnájemníci cca půl roku a to 2 osoby, neprovedla jste změny počtu osob ve Vaší domácnosti (porušení smlouvy v čl. VI. odst. 4, změna počtu osob). Podáním inzerátu na portálu „bez realityky,“ jste jen potvrdila předchozí zjištění, a to že jste byt i nadále chtěla pronajímat za úplatu a bez souhlasu vlastníka. Obecní byty mají sloužit potřebným a nelze trpět, aby na pronájmu nájemníci vydělávali nebo je využívali jako hotel.

Vzhledem k výše uvedenému, trváme na tom, že jste hrubě porušila povinnosti nájemce bytu. Trváme tedy na vrácení obecního bytu, a to nejpozději do 31.07.2020. Po uplynutí této lhůty zahájíme úkony nutné k soudnímu řízení.

S pozdravem

vedoucí odboru majetkového