

004972

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

201 28/2020

Přijato: 22 -07- 2020

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
vychovatelská výpravna

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát starosty a místostarosty		C. úp. P
Došlo:	22 -07- 2020	Zprávy 27
Čj.:	22892	Ukl. zn. 83.1
Prilohy:		175

vedoucí odboru majetkového

Těšínská 35
710 16 Ostrava

V Ostravě dne 20. 7. 2020

Věc:

Stanovisko k dopisu spis. zn. SLE/26012/20/MA ze dne 10. 7. 2020 o vrácení bytu č. 3 na adrese _____ nejpozději do 31. 7. 2020 a žádost o poskytnutí informací v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1. V úvodu stanoviska děkuji za informace, kterými potvrzujete, že dle smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 1. 10. 2015 užíváním bytu nezpůsobují pronajímateli značnou újmu.
2. Vrácení bytu odůvodňujete inzercí na sociálních sítích s konstatováním, cituji „byt i nadále jste chtěla pronajímat za úplaty a bez souhlasu vlastníka“. Proti tomuto nařčení se ohrazuji s tím, že ve smluvních podmínkách smlouvy o nájmu bytu se nehovoří o zákazu inzerce. Inzerce bytu rovněž neznačí záměr tento byt pronajímat bez následného zažádání o souhlas vlastníka. Rovněž místní šetření provedené paní _____ je netransparentní a nedůvěryhodné, jelikož dne 4. 6. 2020 jsem pracovala Home Office.
3. V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, požaduji následující informace:
 - a) na základě jakého předpisu/směrnice je zakázána Vámi uváděna inzerce (pokud existuje doložte kopii),
 - b) podle jaké směrnice (nařízení apod.) prováděla paní _____ místní šetření (pokud existuje doložte kopii),
 - c) žádám o zaslání kopie zápisu z místního šetření a závěr,
 - d) žádám o kopii stížnosti nájemníka z konce roku 2019, kdy byla stížnost podána a pod jakou spis. zn. řešena,
 - e) žádám o informaci, proč se místní šetření uskutečnilo až 4. 6. 2020, když stížnost byla údajně podána 12/2019,
 - f) zda-li paní _____ za období 12/2019 až 6/2020 legitimovala v bytě cizí osoby a s jakým závěrem.

Děkuji za poskytnutí informací.

PETICI

S přáním hezkého dne



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.: SLE/...../20/MA/

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 2020-07-29

Vážená paní magistro,

dne 20. 07. 2020 jste požádala o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů.

K požadovaným informacím Vám sděluji následující:

- a) *na základě jakého předpisu/směrnice je zakázána Vámi uváděná inzerce (pokud existuje, doložte kopii),*
neexistuje předpis ani směrnice, která by Vám zakazovala inzerci. Zachycení Vaší inzerce nájmu bytu však svědčilo o skutečnosti, že ve zjištěném porušování povinností dohodnutých v uzavřené nájemní smlouvě, budete pokračovat,
- b) *podle jaké směrnice (nařízení), prováděla paní* místní šetření,
provádění kontrol domů a bytů ve správě městského obvodu je součástí pracovní náplně paní neboť je zaměstnána na pozici bytového technika. Mimo činnosti stanovené v pracovní náplni plní i další úkoly ukládané vedoucím odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,
- c) *žádám o zaslání kopie zápisu místního šetření a závěr,*
o kontrole jsem obdržel informaci dne 10. 06. 2020 od vedoucího odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kterou Vám posílám v příloze. Závěr šetření jsem Vám již popsals v bodě d) odpovědi ze dne 10. 07. 2020,
- d) *žádám o kopii stížnosti nájemníka z konce roku 2019, kdy byla stížnost podána a pod jakou spis.zn. řešena,*
Vaší žádosti nelze vyhovět, stížnost byla podána ústně, a to při jednání se zaměstnancem oddělení evidence majetku odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Šetření stížnosti bylo na žádost stěžovatele pozastaveno,



- e) *žádám o informaci, proč se místní šetření uskutečnilo až 4.6.2020, když stížnost byla údajně podána 12/2019,*
podnět k místnímu šetření podal vedoucí majetkového odboru Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dne 01. 06. 2020 a požádal vedoucího odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava o provedení šetření v domě, a to na základě zachycení Vaší inzerce na pronájem bytu ve vlastnictví Statutárního města Ostrava,
- f) *zda-li paní [] za období 12/2019 až 6/2020 legitimovala v bytě cizí osoby,*
mezi pravomoci zaměstnance odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava legitimizace osob nepatří.

Na vrácení obecního bytu dále trváme. Po uplynutí lhůty stanovené na dobrovolné vrácení bytu, přistoupíme k podání výpovědi z nájmu bytu.

S pozdravem

**STATUVÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava
-20-

vedoucí odboru majetkového

**Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor technické správy**

zabírná

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
dne	10-06-2020
podatelna	výpravna

Vaše značka: SLE/20229/20/MA
Ze dne:
Č. j.: SLE/21623/20/TS/
Sp. zn.: S-SLE/20246/20/TS/2

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:

.cz

Datum: 2020-06-09

Kontrola bytu

Vážený pane vedoucí,

minulý týden byla provedena kontrola užívání bytu č. 1 u uživatele: _____.

Oslovili jsme nájemníky ze tří bytů v domě, kteří nám sdělili, že se v loňském roce asi půl roku, v bytě zdržoval mladý pár z Polska. Asi před měsícem v bytě byla úklidová služba, kterou si pozvala uživatelka bytu. V současné době se v bytě nikdo nezdržuje.

S pozdravem

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod Slezská Ostrava
- 23 -