ROZVAHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená ke dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 10:58:27

Období

ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesnosti na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
	AKTIVA CELKEM		**2 413 824 546,10**	**711 899 503,65**	**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
A.	**Stálá aktiva**		**2 244 210 262,37**	**702 679 382,76**	**1 541 530 879,61**	**1 446 618 964,81**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**2 316 628,73**	**1 750 246,33**	**566 382,40**	**1 878 933,50**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2	Software	013	825 666,30	697 366,30	128 300,00	1 878 933,50
3	Ocenitelná práva	014				
4	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	1 011 391,03	1 011 391,03		
6	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	213 371,40	41 489,00	171 882,40	
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	266 200,00		266 200,00	
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**2 241 893 633,64**	**700 929 136,43**	**1 540 964 497,21**	**1 444 740 031,31**
1	Pozemky	031	236 215 719,22		236 215 719,22	227 271 336,95
2	Kulturní předměty	032	818 498,70		818 498,70	818 498,70
3	Stavby	021	1 729 852 183,26	635 966 572,51	1 093 885 610,75	1 109 744 799,05
4	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	52 470 757,80	30 119 724,90	22 351 032,90	30 903 103,33
5	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	34 842 839,02	34 842 839,02		
7	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	187 330 635,64		187 330 635,64	75 249 394,80
9	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	363 000,00		363 000,00	752 898,48
10	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4	Dlouhodobé půjčky	067				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Běžné Korekce 2	Běžné Netto 3	Minulé 4
5	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěru	464				
3	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**169 614 283,73**	**9 220 120,89**	**160 394 162,84**	**134 324 135,04**
I.	**Zásoby**		**859 946,01**		**859 946,01**	**845 159,18**
1	Pořízení materiálu	111				
2	Materiál na skladě	112	600 442,06		600 442,06	575 506,53
3	Materiál na cestě	119				
4	Nedokončená výroba	121				
5	Polotovary vlastní výroby	122				
6	Výrobky	123				
7	Pořízení zboží	131				
8	Zboží na skladě	132	259 503,95		259 503,95	269 652,65
9	Zboží na cestě	138				
10	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**57 934 800,52**	**9 220 120,89**	**48 714 679,63**	**52 657 232,87**
1	Odběratelé	311	11 441 184,97	6 849 396,26	4 591 788,71	2 770 795,35
2	Směnky k inkasu	312				
3	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	16 535 732,16		16 535 732,16	16 685 400,99
5	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	2 556 319,39	2 103 935,78	452 383,61	690 999,76
6	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěru	317				
8	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9	Pohledávky za zaměstnanci	335	10 000,00		10 000,00	
10	Sociální zabezpečení	336				
11	Zdravotní pojištění	337				
12	Důchodové spoření	338				
13	Daň z příjmu	341				
14	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15	Daň z přidané hodnoty	343				
16	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	2 131 372,03		2 131 372,03	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Minulé 4
23	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24	Pevné terminové operace a opce	363				
25	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	2 852 835,00		2 852 835,00	345 000,00
29	Krátkodobé zprostředkování transferu	375				
30	Náklady příštích období	381	85 658,60		85 658,60	
31	Příjmy příštích období	385	268 415,02		268 415,02	200 994,25
32	Dohadné účty aktivní	388	21 047 640,98		21 047 640,98	31 131 469,82
33	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	1 005 642,37	266 788,85	738 853,52	832 572,70
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**110 819 537,20**		**110 819 537,20**	**80 821 742,99**
1	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3	Jiné cenné papíry	256				
4	Terminované vklady krátkodobé	244				
5	Jiné běžné účty	245	36 199 047,05		36 199 047,05	32 489 958,86
9	Běžný účet	241				
11	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	69 607 140,13		69 607 140,13	42 276 661,16
12	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	4 738 435,02		4 738 435,02	6 035 122,97
15	Ceniny	263				20 000,00
16	Peníze na cestě	262				
17	Pokladna	261	274 915,00		274 915,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Období Minulé 2
	PASIVA CELKEM		**1 701 925 042,45**	**1 580 943 099,85**
C.	**Vlastní kapitál**		**1 418 831 478,66**	**1 313 399 518,31**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**1 087 026 629,05**	**1 073 573 854,42**
1	Jmění účetní jednotky	401	1 338 120 965,64	1 333 959 557,14
3	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	113 430 724,26	104 139 358,13
4	Kurzové rozdíly	405		
5	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	**Fondy účetní jednotky**		**4 622 025,92**	**5 834 128,72**
6	Ostatní fondy	419	4 622 025,92	5 834 128,72
III.	**Výsledek hospodaření**		**327 182 823,69**	**233 991 535,17**
1	Výsledek hospodaření běžného účetního období		93 191 288,52	71 017 088,88
2	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	233 991 535,17	162 974 446,29
D.	**Cizí zdroje**		**283 093 563,79**	**267 543 581,54**
I.	**Rezervy**			
1	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		**160 000 080,00**	**170 666 720,00**
1	Dlouhodobé úvěry	451	160 000 080,00	170 666 720,00
2	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	**Krátkodobé závazky**		**123 093 483,79**	**96 876 861,54**
1	Krátkodobé úvěry	281		
2	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5	Dodavatelé	321	20 961 767,14	3 428 713,18
6	Směnky k úhradě	322		
7	Krátkodobé přijaté zálohy	324	23 001 534,92	20 090 178,36
8	Závazky z dělené správy	325	120,35	1 390,00
9	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10	Zaměstnanci	331	9 732 740,00	9 139 542,00
11	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12	Sociální zabezpečení	336	3 580 075,00	3 354 745,00
13	Zdravotního pojištění	337	1 608 457,00	1 489 801,00
14	Duchodové spoření	338		
15	Daň z příjmu	341		
16	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 247 125,00	1 140 699,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období Běžné 1	Minulé 2
17	Daň z přidané hodnoty	343		
18	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	206 302,13	
27	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28	Pevné terminové operace a opce	363		
29	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30	Závazky z finančního zajištění	366		
31	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	4 970 248,33	7 163 933,33
33	Krátkodobé zprostředkování transferu	375		
35	Výdaje příštích období	383	119 405,59	531 433,85
36	Výnosy příštích období	384		
37	Dohadné účty pasivní	389	8 426 858,73	3 003 290,60
38	Ostatní krátkodobé závazky	378	49 238 849,60	47 533 135,22

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

[redacted]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**451 130 608,56**		**418 955 103,44**	
I.	**Náklady z činnosti**		**367 860 802,84**		**339 761 666,45**	
1.	Spotřeba materiálu	501	4 442 850,76		5 148 829,69	
2.	Spotřeba energie	502	15 543 344,59		15 946 140,08	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	4 573 260,40		647 714,85	
4.	Prodané zboží	504	10 148,70		27 190,10	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	32 009 716,15		24 764 746,90	
9.	Cestovné	512	992 469,00		777 811,23	
10.	Náklady na reprezentaci	513	1 156 933,28		1 027 095,99	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	76 166 846,40		68 239 381,37	
13.	Mzdové náklady	521	116 471 735,65		110 498 019,44	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	38 563 449,00		36 644 530,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	434 093,00		412 235,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	55 458,00		43 308,37	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	12 200,00		16 670,00	
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	24 969,92		21 706,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	10 000,00		16 348,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	54 493,87		114 365,17	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	932 743,20		1 920 226,98	
27.	Tvorba fondů	548	5 390 064,30		5 155 005,10	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	42 998 555,02		40 927 417,25	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	10 236 122,00		275 082,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
	31. Prodané pozemky	554	1 416 193,71		101 830,63	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	2 648 073,66		2 842 346,71	
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	3 119 050,07		13 136 204,17	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	12 119 144,65		14 124 531,62	
II.	**Finanční náklady**		**16 255 684,78**		**1 723 542,29**	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562	1 617 669,64		1 718 624,20	
	3. Kurzové ztráty	563	124,84		166,09	
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	14 634 706,30			
	5. Ostatní finanční náklady	569	3 184,00		4 752,00	
III.	**Náklady na transfery**		**67 014 120,94**		**77 469 894,70**	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	67 014 120,94		77 469 894,70	
V.	**Daň z příjmů**					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	**VÝNOSY CELKEM**		**544 321 897,08**		**489 972 192,32**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**122 906 314,44**		**95 775 911,66**	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	21 814 492,90		9 480 155,34	
	3. Výnosy z pronájmu	603	68 412 236,43		63 328 864,99	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	10 296,12		25 557,24	
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	2 042 275,00		1 140 140,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	4 668 097,45		3 463 505,15	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 202 416,88		3 052 217,46	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	201 230,59		254 537,25	
	10. Jiné pokuty a penále	642	607 400,00		453 479,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644	129 005,00		93 883,60	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	9 680 730,00		65 000,00	
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	5 217 606,09		4 503 074,00	
	16. Čerpání fondů	648	6 602 167,10		6 757 696,25	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	1 318 360,88		3 157 801,38	
II.	**Finanční výnosy**		**5 470 420,69**		**6 949,18**	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	1 140 028,52		6 949,18	
	3. Kurzové zisky	663	42,37			
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	4 330 349,80			
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období – Hlavní činnost	Běžné období – Hospodářská činnost	Minulé období – Hlavní činnost	Minulé období – Hospodářská činnost
			1	2	3	4
IV.	**Výnosy z transferů**		**342 513 220,89**		**314 109 594,90**	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	342 513 220,89		314 109 594,90	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**73 431 941,06**		**80 079 736,58**	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmu právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	73 431 941,06		80 079 736,58	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**					
1	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	93 191 288,52		71 017 088,88	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	93 191 288,52		71 017 088,88	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12/2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo náměstí 1803/8**
obec	**Ostrava-Moravská Ostrava**
PSČ pošta	**72930 Ostrava-Moravská Ostrava**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ pošta	**710 00**

Udaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Pronájem a správa majetku**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam

[redacted]

Statutární orgán

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam

[redacted]

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka účtuje, co do rozsahu a způsobu vedení účetnictví, v souladu s platnou legislativou při zachování průkaznosti účetnictví. V následujícím účetním období pokračuje účetní jednotka nepřetržitě ve své činnosti. K datu sestavení účetní závěrky nenastala žádná skutečnost, která by tuto činnost omezovala nebo jí zabraňovala a rovněž nedošlo ke změně používaných účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Uspořádání, označování a obsahové vymezení položek výkazů je v souladu s platnou legislativou. V průběhu účetního období nebyly ve srovnání s minulým účetním obdobím měněny způsoby oceňování a rovněž nedošlo ke změně informačního systému, ve kterém se zpracovává účetnictví.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou upřesněny ve vnitřních předpisech – směrnicích. Kde účetní postupy nejsou jednoznačně stanoveny, postupujeme tak, aby byl podán věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví.

Oceňování majetku a závazků bylo provedeno v souladu s § 24 až 27 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a podrobněji je rozpracováno ve vnitřní směrnici pro evidenci majetku MOb Slezská Ostrava. Změny způsobů oceňování nenastaly.

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny, včetně nákladů s jejich pořízením související. Účtování o zásobách je realizováno způsobem B.

Účetní jednotka nevlastní majetkové podíly a jiné dlouhodobé finanční investice.

Účetní jednotka provádí účetní odpisy dle předem schváleného odpisového plánu radou MOb. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČUS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

Peněžní fond (sociální) je účtován prostřednictvím nákladových a výnosových účtů.

Majetek určený k prodeji, který splňoval kritérium významnosti stanovené ve vnitřním předpisu, byl oceněn reálnou hodnotou. Způsob stanovení reálné hodnoty je rovněž uveden ve vnitřním předpise účetní jednotky. Reálná hodnota majetku byla stanovena na základě znaleckých posudků.

Metoda tvorby rezerv nebyla použita.

Při účtování nákladů a výnosů bylo respektováno dodržení akruálního principu, tzn., že byla použita metoda věcného a časového rozlišení nákladů a výnosů. Metoda časového rozlišení a dohadných účtů aktivních a pasivních, byla kromě nákladů a výnosů použita rovněž u transferů. Dodavatelské faktury, které se vztahovaly k účetnímu období roku 2025 a účetní jednotka je obdržela nejpozději do 16. 1. 2025, byly evidovány v knize faktur roku 2025. Ty, které přišly po tomto datu, byly evidovány v knize faktur roku 2026. V obou případech, pokud se náklady týkaly účetního období 2025, byly v tomto období i nákladově zúčtovány.

V průběhu účetního období se závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávaly na českou měnu pevným kurzem platným vždy k 1.1.2024 a 30.6.2024, s výjimkou faktur hrazených platební kartou kde byl použit směnný kurz banky a pokud dotační podmínky nestanovily jinak.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**575 783 383,32**	**543 398 608,33**
1	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 126 595,50	3 873 903,12
3	Vyřazené pohledávky	905	5 858 705,06	8 127 585,26
4	Vyřazené závazky	906		
5	Ostatní majetek	909	565 798 082,76	531 397 119,95
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**2 890 390,42**	**25 858 839,81**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	1 795 894,56	547 587,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferu	915	1 094 495,86	25 311 252,81
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferu	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpujčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**94 257 318,05**	**68 000 000,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferu	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferu	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferu	953	3 740 853,50	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferu	955	90 516 464,55	68 000 000,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferu	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**29 421 154,07**	**29 948 864,83**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpujčce	966	29 421 154,07	29 948 864,83
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných duvodu	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodu	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisu a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**		**68 837 707,16**	**66 863 540,28**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	272 070,00	272 070,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	68 565 637,16	66 591 470,28
5	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	575 216 370,56	540 989 183,03

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Identifikační číslo statutárního města Ostravy bylo přiděleno Českým statistickým úřadem a dle výpisu z registru ekonomických subjektů je 00845451. V jiném veřejném rejstříku není účetní jednotka registrována.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Za období počínající rozvahovým dnem a končícím okamžikem sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce, a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

MOb neevidoval k 31.12.2025 žádné nemovitosti, u kterých dochází k převodu vlastnictví, a u kterých byl podán v hodnoceném účetním období návrh na zápis do katastru nemovitostí a nebyla k rozvahovému dni doručena doložka o zápisu na listy vlastnictví.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Tento údaj se ÚSC netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka v hodnoceném období nezaznamenala případ významného vzájemného zúčtování.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	13 237 873,60	13 189 786,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 783 258,28	3 571 762,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

V evidenci MOb nejsou kulturní památky, sbírky a předměty kulturní hodnoty v ocenění 1,- Kč.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

MOb nemá lesní pozemky.

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

MOb nemá lesní pozemky.

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

MOb nemá lesní pozemky.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka

AKTIVA CELKEM – celkový objem aktiv brutto byl k rozvahovému dni vykázán v hodnotě 2.413.824 tis. Kč, korekce v hodnotě 711.900 tis. Kč, netto hodnota činí 1.701.925 tis. Kč. Níže jsou komentovány významné pohyby oproti předcházejícímu roku (významnost 0,3 % netto aktiv – tj. 5 mil Kč):

A.II.1. – Pozemky – došlo k navýšení stavu pozemků oproti roku 2024 o 8.944 tis. Kč. Žádné pořízení pozemku nepřekročilo hodnotu významnosti a jednalo se převážně o svěření pozemků Zastupitelstvem města Ostravy.
A.II.3. – Stavby – zařazení majetku: Revitalizace Tylova sadu (9.916 tis. Kč), Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.300 tis. Kč).
A.II.4 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí – došlo ke snížení hmotného majetku oproti roku 2024 o 8.552 tis. Kč. Žádné vyřazení majetku nepřevýšilo hladinu významnosti.

A.II.8. – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek – navýšení o nedokončený majetek novým pořízením: Multifunkční dům Muglinov (76.776 tis. Kč), Rekonstrukce hasičské zbrojnice (31.372 tis. Kč), Regenerace bytového fondu Mírová Osad – Iv. etapa, ulice Koněvova 22, 24, 26 (11.768 tis. Kč), Regenerace sídliště Kamenec (11.052 tis. Kč); úbytek z důvodu zařazení na majetkové účty: Chodník ulice Antošovická – úsek Na Tabulkách (8.173 tis. Kč), Veřejné prostranství a květinová síň u kostela Sv. Josefa Slezská Ostrava (14.163 tis. Kč), Budova a technické zázemí ústředního hřbitova (12.716 tis. Kč).

B.II.32 – Dohadné účty aktivní – navýšení o dohad přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
B.III.11 – Základní běžný účet územních samosprávných celků – zůstatek na bankovních účtech oproti předchozímu období vzrostl o 27.330 tis. Kč

PASIVA CELKEM – celkový objem pasiv je ve výši 1.701.925 tis. Kč, minulé období byly pasiva ve výši 1.580.943 tis. Kč.
C.I.3 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku: navedení dohadu přislíbených dotací: Multifunkční dům Muglinov z ministerstva pro místní rozvoj (15.386 tis. Kč).
C.III.1 – Výsledek hospodaření běžného účetního období byl oproti roku 2025 vyšší o 22.174 tis. Kč.
C.III.3 – Výsledek hospodaření z předcházejících účetních období byl oproti roku 2025 vyšší o 71.017 tis. Kč.
D.II.1 – Dlouhodobé úvěry – došlo k poklesu závazků z úvěru pro řádné splácení a to o 10.667 tis. Kč
D.III.5 – Dodavatelé – závazky z běžné činnosti vzrostly oproti roku 2024 o 17.553 tis. Kč.
D.III.37 – Dohadné účty pasivní – nárůst oproti roku 2025 o 5.424 tis. Kč – vedou se zde nevyfakturované náklady související s rokem 2025.

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

A. Náklady celkem vzrostly oproti předchozímu roku o 32.175 tis. Kč, což bylo způsobeno výrazným růstem nákladů z činnosti o cca 28.099 tis. Kč Kč (a to zejména nárůstem na položkách spotřeby energií, opravy a udržování, ostatní služby, mzdové náklady, náklady z prodaného majetku a poklesem nákladů z drobného dlouhodobého majetku), růstem finančních nákladů o 14.532 tis. Kč (z důvodu přeceněni prodávané nemovitosti), a poklesem nákladů na transfery o 10.446 tis. Kč.

B. Výnosy celkem vzrostly oproti roku 2024 o 27.130 tis. Kč, kde významnou roli hrál nárůst výnosů z prodeje služeb, z pronájmu, výnosy z prodeje dlouhodobého majetku a výnosy z přeceněni prodávaného majetku na reálnou hodnotu. Dále došlo k nárůstu výnosů z transferů a to o 28.404 tis. Kč. Výnosy ze sdílených daní klesnul o 6.648.

C. Výsledek hospodaření – rozdíl oproti předchozímu roku byl vyšší o 22.174 tis. Kč, což bylo způsobeno výše popsanými změnami.

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

Výkaz cash flow, jeho obsahové vymezení, byl zpracován v souladu s § 43 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Dle této vyhlášky je definována struktura výkazu a název jednotlivých položek. Při sestavení výkazu jsme použili nepřímou metodu dle algoritmu dodavatele IS, při které jsme vycházeli z údajů základních výkazů účetní závěrky a hlavní knihy. Nápočet hodnot, resp. změny stavu položek rozvahy či účtů, byl zjišťován jako rozdíl mezi aktuálním (konečným) stavem a stavem na počátku období, přičemž při posuzování přírůstků či úbytků byly tyto započítány do výkazu CF s příslušným znaménkem +/- dle povahy účtů (aktivní, pasivní).

Stav peněžních prostředků (sloupec R.) k 31.12.2025 ve výši 110.820 tis. Kč souhlasí se stavem krátkodobého finančního majetku vykázaného v rozvaze v části B.III. Tato hodnota souhlasí rovněž s kontrolním číslem.

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	*Doplňující informace*	*Částka*

VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM dosáhl hodnoty 1.418.831 tis. Kč. Výkaz o změnách vlastního kapitálu poskytuje přehled o celé oblasti vlastního kapitálu, ve kterém je zobrazen stav k počátku účetního období, přírůstky, úbytky a stav k rozvahovému dni. Uspořádání, členění v jednotlivých oblastech vlastního kapitálu a název jednotlivých položek výkazu je natolik konkrétní, že není nutné podrobněji komentovat.

Položka A.I. Jmění účetní jednotky – v položce A.I.2. byl vykázán majetek svěřený příspěvkovým organizacím v souladu se zřizovacími listinami nebo dokončené technické zhodnocení na svěřeném majetku. Snížení stavu v této položce je ovlivněno vyřazením neupotřebitelného či přebytečného majetku svěřeného PO. Položka A.I.3, která představuje zejména bezúplatné převody v rámci účetní jednotky.

A.III. TRANSFERY NA POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU – položky A.III.1. a 2. – souvisí s položkami A.I.2. a 3., jedná se pouze o dopady daných majetkoprávních transakcí do vlastních zdrojů, a to ve výši dotace, která souvisí se svěřením či bezúplatným převodem majetku a je zachycena na účtu 403 (s převodem majetku se převádí také neodčerpaná část transferu). Položka A.III.3. Investiční transfery – ve sloupci zvýšení stavu jsou uvedeny přijaté zálohy na investiční transfery na pořízení dlouhodobého majetku. Položka A.III.5. představuje snížení přijatých transferů ve věcné a časové souvislosti u odpisovaného majetku, který byl pořízen zcela nebo zčásti z transferu (dotace). Snížení transferu bylo účtováno ve výši transferového podílu vypočteného z hodnoty odpisů majetku. V položce A.III.6. Ostatní jsou zachyceny transfery, které jsou účtovány prostřednictvím dohadného účtu aktivního v případech, kdy jsme ještě neobdrželi žádné finanční prostředky a potřebujeme vyjádřit hodnotu transferu buď při převodu dokončené investice do majetku, nebo k rozvahovému dni a dále vyúčtování transferů při obdržení závěrečné platby.

FONDY ÚČETNÍ JEDNOTKY – MOb má pouze sociální fond, k němuž je zřízen samostatný bankovní účet. Hospodaření fondu probíhá podle jeho statutu.

Hodnota výsledku hospodaření činí 327.183 tis. Kč, která je vykázána ve výkaze Přehled o změnách vlastního kapitálu, v sobě zahrnuje nejen výsledek hospodaření běžného účetního období po zdanění, ale i výsledek hospodaření předcházejících účetních období

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

		Položka
Číslo	*Název*	*BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ*
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	**5 834 128,72**
G.II.	**Tvorba fondu**	**5 390 064,30**
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka / Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondu	5 326 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	64 064,30
G.III.	**Čerpání fondu**	**6 602 167,10**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**4 622 025,92**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	**Stavby**	**1 729 852 183,26**	**635 966 572,51**	**1 093 885 610,75**	**1 109 744 799,05**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	777 435 109,77	319 338 709,20	458 096 400,57	489 529 377,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	84 552 767,86	31 264 127,85	53 288 640,01	64 467 050,46
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	99 246 067,09	35 270 139,00	63 975 928,09	55 660 457,15
G.4.	Komunikace a veřejné osvětleni	475 097 999,97	171 829 087,38	303 268 912,59	305 156 501,10
G.5.	Jiné inženýrské sítě	38 167 841,62	14 086 651,00	24 081 190,62	23 041 943,62
G.6.	Ostatní stavby	255 352 396,95	64 177 858,08	191 174 538,87	171 889 468,82

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	**Pozemky**	**236 215 719,22**		**236 215 719,22**	**227 271 336,95**
H.1.	Stavebni pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 692 799,95		13 692 799,95	13 828 163,97
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	74 232 783,85		74 232 783,85	75 782 218,42
H.4.	Zastavěná plocha	148 290 135,42		148 290 135,42	137 660 954,56
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**	**14 634 706,30**	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	14 634 706,30	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	*Název položky*	*ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ*	*MINULÉ*
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**	**4 330 349,80**	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	4 330 349,80	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Sestavený k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026 11:06:32

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**80 821 742,99**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**156 596 706,18**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**93 191 288,52**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+/-)**	**44 752 520,37**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	42 998 555,02
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	[illegible]
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	7 058 336,12
A.I.5.	Výnosy z podílu na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	[illegible]
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)**	**18 652 897,29**
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	5 463 665,73
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	13 204 018,39
A.II.3.	Změna stavu zásob	[illegible]
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	[illegible]
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	**14 898 336,09**
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	14 898 336,09
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)**	
C.	**Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek**	**2 976 260,79**
C.I.	**Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)**	**13 642 900,79**
C.II.	**Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)**	[illegible]
C.III.	**Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)**	
F.	**Celková změna stavu peněžních prostředků**	**29 997 794,21**
H.	**Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)**	

Č.položky	Název položky	Účetní období
R.	**Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.**	**110 819 537,20**
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	**110 819 537,20**
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	**110 819 537,20**
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS:	84545103	**MOb Slezská Ostrava**
NS:	*84545103*	*MOb Slezská Ostrava*

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Prokešovo nám 8**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**72930**

Místo podnikání

ulice, č.p.	**Těšínská 35**
obec	**Ostrava**
PSČ, pošta	**710 00**

Údaje o organizaci

identifikační číslo	**00845451**
právní forma	**ÚSC - veřejnoprávní korporace**
zřizovatel	**zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost	**Veřejná správa**
vedlejší činnost	
CZ-NACE	**751100**

Kontaktní údaje

telefon	**599 410 406**
fax	
e-mail	**milada.makanova@slezska.cz**
WWW stránky	

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Ing. Milada Makánová

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů: Ing. Milada Makánová [redacted]

Statutární zástupce

Mgr. Richard Vereš

Podpisový záznam statutárního orgánu: Mgr. Richard Vereš [redacted]

Okamžik sestavení (datum, čas): 28. 01. 2026 11:07:25

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00845451**

Název: **Statutární město Ostrava**

UCS: 84545103 **MOb Slezská Ostrava**

NS: *84545103* *MOb Slezská Ostrava*

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		**1 313 399 518,31**	**701 393 980,45**	**595 962 020,10**	**1 418 831 478,66**
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	**1 073 573 854,42**	**79 477 610,50**	**66 024 835,87**	**1 087 026 629,05**
A.I.	**Jmění účetní jednotky**	**1 333 959 557,14**	**36 305 967,89**	**32 144 559,39**	**1 338 120 965,64**
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	10 132 898,90	22 508 173,54	-
3.	Bezúplatné převody	-	25 677 280,99	8 627 697,85	-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	495 788,00	1 008 688,00	-
A.II.	**Fond privatizace**				
A.III.	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**104 139 358,13**	**24 206 586,51**	**14 915 220,38**	**113 430 724,26**
1	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-		10 132 898,90	-
2.	Bezúplatné převody	-	7 839 619,72		-
3.	Investiční transfery	-	13 237 873,60		-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferu ve věcné a časové souvislosti	-	-	3 783 258,28	-
6.	Ostatní	-	3 129 093,19	999 063,20	-
A.IV.	**Kurzové rozdíly**				
A.V.	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	**Jiné oceňovací rozdíly**		**18 965 056,10**	**18 965 056,10**	
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	18 965 056,10	18 965 056,10	-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	**Opravy předcházejících účetních období**	[illegible]			[illegible]
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	**Fondy účetní jednotky**	**5 834 128,72**	**5 390 064,30**	**6 602 167,10**	**4 622 025,92**
C.	**Výsledek hospodaření**	**233 991 535,17**	**616 526 305,65**	**523 335 017,13**	**327 182 823,69**
D.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období