



## ***Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava***

Rada městského obvodu Slezská Ostrava schválila dne 15.12.2021 Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Zásady“)

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Rada městského obvodu Slezská Ostrava v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tyto Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, dotčených stavbami inženýrských sítí a jinými stavbami a právy třetích osob.

### **Článek 2**

#### **Výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti**

2.1 Úplata za zřízení věcného břemene (VB) – služebnosti je jednorázová platba vypočtena dle níže uvedené tabulky. Služebný pozemek je zařazen do cenového pásma pozemků dle aktuální Cenové mapy (CM), vyhlášky, kterou vydává statutární město Ostrava.

2.2

	<b>cenové pásmo pozemků dle CM (Kč/m<sup>2</sup>)</b>	<b>výše úplaty za zřízení VB u inženýrských sítí za každý i započatý bm (Kč/bm)</b>	<b>výše úplaty za zřízení VB u jiných staveb a práv za každý i započatý m<sup>2</sup> (Kč/m<sup>2</sup>)</b>
2.2.1	100 - 500	250,-	150,-
2.2.2	501 – 1 500	500,-	300,-
2.2.3	1 501 – 3 000	1000,-	450,-
2.2.4	nad 3 001	1500,-	1000,-

2.3 V případě, že služebný pozemek není oceněn v Cenové mapě a nelze zařadit dle cenového pásma, bude zařazen do nejnižšího cenového pásma (2.2.1).

2.4 V případě, že výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti nepřesáhne 1 500,- Kč, bude výše úplaty vždy činit 1 500,- Kč.

2.5 V případě, že došlo k dotčení pozemků stavbou, jejichž dotčení nebylo předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti, nebo předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byl překročen, bude úplata stanovena dle těchto Zásad navýšena o 25 % v základní ceně.

### **Článek 3**

#### **Rozsah věcného břemene**

3.1 Rozsah věcného břemene musí být vymezen geometrických plánem, jehož přílohou musí být výkaz výměr délek a výměr věcného břemene.

3.2 V případě služebnosti inženýrské sítě musí být v geometrickém plánu zohledněn rozsah ochranného pásma.

3.3 Geometrický plán pořizuje na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene.

3.4 V případě, že věcné břemeno zatěžuje celý služebný pozemek, není potřeba geometrický plán dokládat.



#### **Článek 4**

##### **Výjimky ze stanovené výše úplaty**

- 4.1 Výše úplaty dle článku 2 se neuplatní v případě investičních akcí realizovaných městským obvodem Slezská Ostrava nebo statutárním městem Ostrava.
- 4.2 U staveb sítě elektronických komunikací se výše úplaty za zřízení věcného břemene stanoví znaleckým posudkem vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 1 500,- Kč.
- 4.3 Vznikne-li v souvislosti se zřízením inženýrských sítí či jejich objektů na služebném pozemku ze zákona ochranné pásmo, které svým rozsahem, tj. více než 3 metry v šíři zatíží služební pozemek a výrazně omezí vlastníka služebného pozemku, určí se výše úplaty za zřízení věcného břemene znaleckým posudkem, který vedle zatížení služebného pozemku věcným břemenem zohlední i rozsah omezení vlastnických práv vyplývající z existence ochranného pásma.
- 4.4 V případech hodných zvláštního zřetele, zejména v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšných staveb, může Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodnout, že výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti bude nižší, než je uvedeno v těchto Zásadách.
- 4.5 Zpracování znaleckého posudku zajistí a hradí oprávněný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene může předložit posudek vlastní, pořizovaný na své náklady, v případě, že má k předloženému posudku výhrady.

#### **Článek 5**

##### **Ostatní ujednání**

- 5.1 Úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti se vypočte jako součin jednotkové ceny stanovené dle těchto zásad a výměry za každý i započatý  $\text{bm}/\text{m}^2$  stavby.
- 5.2 Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti, dle těchto Zásad je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Ke stanovené úplatě bude připočteno DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 5.3 Úhrada úplat za zřízení věcného břemene – služebností bude uhrazena do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy (max. 30 dní v případě distribučních firem), přičemž platební podmínky budou dále přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tyto Zásady plně nahrazují výši úplaty stanovanou usnesením rady městského obvodu č. 0515/RMOB-Sle/1418/12, ze dne 15.04.2015.
- 6.2 Žádosti o zřízení budoucího věcného břemene podané před nabytím účinnosti těchto zásad budou řešeny v souladu s platným usnesením.
- 6.3 Právní vztahy/Smlouvy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí ustanovením dle těchto smluv.
- 6.4 Věcná břemena zřízena bez právního titulu na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, budou oceňována dle těchto zásad.
- 6.5 Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla na svém zasedání konaném dne 15.12.2021 usnesením č. 4320/RMOB-Sle/1822/96 o schválení nových Zásad s účinností od 01.01.2022.

Bc. Richard Vereš  
starosta