



## Výběrové řízení na pronájem bytu upraveného nákladem nájemce

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava (dále jen „MOb“) v souladu a s odkazem na *Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava* (dále jen „Zásady“), které jsou dostupné na webové adrese MOb [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v okně „odbor majetkový – oddělení evidence majetku“ nebo u níže uvedeného zaměstnance odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, nabízí k pronájmu níže uvedený byt v obci Ostrava, který je ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání a obývání s tím, že nájemce provede úpravy a jiné změny tohoto bytu na své vlastní náklady.

Doba trvání nájmu a provádění změn bytu - 12 měsíců								
ulice s uvedením části městského obvodu	č. or.	č. pop.	číslo bytu	velikost bytu	výměra bytu v m <sup>2</sup>	topení	předpokládané úpravy a jiné změny bytu	klasifikační třída ENB
bytový technik Ing. Pavel Grochal, tel. 599 410 036, <a href="mailto:pavel.grochal@slezska.cz">pavel.grochal@slezska.cz</a>								
Koněvova, Slezská Ostrava	18	247	3	1+1	45,80	etážové (plyn)	200 000,- Kč	F

(plocha bytu je započitatelná plocha bytu pro výpočet nájemného)

Nájemce provede úpravy a jiné změny vybraného bytu podle požadavků MOb na své vlastní náklady s tím, že MOb nehradí náklady vynaložené nájemcem na provedení úprav a jiných změn bytu ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota bytu, a to ani po skončení nájmu. **Podrobná specifikace požadovaných úprav a jiných změn jednotlivých bytů** je k dispozici na odboru majetkovém Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava – u paní Marty Holkové, telefon: 599 410 049, e-mail: [marta.holkova@slezska.cz](mailto:marta.holkova@slezska.cz). Zájemce si tento podklad může vyžádat prostřednictvím e-mailu nebo si jej může vyzvednout osobně ve druhém patře budovy na náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Ostrava-Slezská Ostrava, kancelář č. 315.

**Nájemné je po dobu trvání nájmu a provádění úprav a jiných změn bytu** ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (zálohy na služby). V případě, že nájemce neprovede úpravy a jiné změny bytu v konečném termínu dle časového plánu provádění úprav a jiných změn bytu (uveden v nájemní smlouvě), je povinen hradit nájemné minimálně ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to od následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž se MOb dozvěděl, že nájemce příslušné úpravy a jiné změny bytu neprovedl.

Po provedení úprav a jiných změn bytu a splnění všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení bude s nájemcem uzavřena nová nájemní smlouva (na základě podané žádosti na dobu neurčitou, bez podané žádosti na dobu určitou dvanácti (12) měsíců) s nájemným minimálně ve výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, případně ve výši nabízené zájemcem v rámci tohoto výběrového řízení, které se nebude zvyšovat po dobu následujících pěti let (5) let.

Prohlídku bytu si domluvte na odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava s příslušným bytovým technikem dle výše uvedené tabulky.

O úspěšném zájemci, kterému bude byt do nájmu přidělen, rozhoduje Rada městského obvodu Slezská Ostrava, a to v návaznosti na **splnění podmínek stanovených v Zásadách**.



**Formuláře přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu upraveného nákladem nájemce (příloha č. 2 Zásad) a čestného prohlášení (příloha č. 3 Zásad) naleznete rovněž na webové adrese MOB [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v okně „odbor majetkový – oddělení evidence majetku“ nebo v okně „nemovitosti k prodeji a k pronájmu – Dokumenty“ nebo u níže uvedeného zaměstnance odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.**

V případě zájmu svou **vyplněnou přihlášku** do výběrového řízení na výše uvedený byt **včetně všech příloh a dokladů** vložte **do obálky**, kterou **čitelně označte svým jménem, příjmením a adresou** (na místě odesílatele), dále uveďte **označení tohoto výběrového řízení takto: "Výběrové řízení na byt č. ... na ulici ..., Ostrava-... - NEOTVÍRAT"** a na místě **adresáta** uveďte:

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava  
odbor majetkový  
Těšínská 138/35  
710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

**Obálky s přihláškami, přílohami a doklady musí být nejpozději v poslední den lhůty, tj. dne 7.5.2026 podány na podatelně Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava nacházející se v budově na náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Ostrava-Slezská Ostrava, nebo předány do poštovní přepravy – musí být doručeny do 7.5.2026.**

Případné dotazy zodpoví odbor majetkový Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, paní Marta Holková na telefonu 599 410 049 nebo osobně v úředních dnech (pondělí a středa) – druhé patro budovy na náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Ostrava-Slezská Ostrava, kancelář č. 314A.

MOB si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nebo nevybrat žádného z přihlášených zájemců.

Ostrava, dne 16.4.2026.

Zpracoval: Ivana Krejčová, odbor majetkový, 599 410 059.