



Výběrové řízení na pronájem bytu upraveného nákladem nájemce

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava (dále jen „MOB“) v souladu a s odkazem na *Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava* (dále jen „Zásady“), které jsou dostupné na webové adrese MOB www.slezska.cz v okně nebo u níže uvedeného zaměstnance odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, nabízí k pronájmu níže uvedené byty v obci Ostrava, které jsou ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání a obývání s tím, že nájemci provedou úpravy a jiné změny těchto bytů na své vlastní náklady.

Doba trvání nájmu a provádění změn bytu - 3 měsíce								
ulice s uvedením části městského obvodu	č. or.	č. pop.	číslo bytu	velikost bytu	výměra bytu v m ²	topení	předpokládané úpravy a jiné změny bytu	klasifikační třída ENB
... kontaktní údaje o bytovém technickovi majícím na starosti výše uvedené byty ...								

Nájemce provede úpravy a jiné změny vybraného bytu podle požadavků MOB na své vlastní náklady s tím, že MOB nehradí náklady vynaložené nájemcem na provedení úprav a jiných změn bytu ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota bytu, a to ani po skončení nájmu. **Podrobná specifikace požadovaných úprav a jiných změn jednotlivých bytů** je k dispozici na odboru majetkovém Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava – u pana/paní, telefon:, e-mail: Zájemce si tento podklad může vyžádat prostřednictvím e-mailu nebo si jej může vyzvednout osobně v/ve patře budovy na náměstí Jurije Gagarina/...., Ostrava-Slezská Ostrava, kancelář č.

Nájemné je po dobu trvání nájmu a provádění úprav a jiných změn bytu ve výši 20,- Kč/m²/měsíc + zálohy na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu (zálohy na služby). V případě, že nájemce neprovede úpravy a jiné změny bytu v konečném termínu dle časového plánu provádění úprav a jiných změn bytu (uveden v nájemní smlouvě), je povinen hradit nájemné minimálně ve výši,- Kč/m²/měsíc, a to od následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž se MOB dozvěděl, že nájemce příslušné úpravy a jiné změny bytu neprovedl.

Po provedení úprav a jiných změn bytu a splnění všech podmínek vyhlášeného výběrového řízení bude s nájemcem uzavřena nová nájemní smlouva (na základě podané žádosti na dobu neurčitou, bez podané žádosti na dobu určitou dvanácti (12) měsíců) s nájemným minimálně ve výši,- Kč/m²/měsíc, případně ve výši nabízené zájemcem v rámci tohoto výběrového řízení, které se nebude zvyšovat po dobu následujících pěti (5) let.

Prohlídku bytu si domluvte na odboru technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava s příslušným bytovým technikem dle výše uvedené tabulky.



O úspěšném zájemci, kterému bude byt do nájmu přidělen, rozhoduje Rada městského obvodu Slezská Ostrava, a to v návaznosti na **splnění podmínek stanovených v Zásadách**.

Formuláře přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu upraveného nákladem nájemce (příloha č. 2 Zásad) a **čestného prohlášení** (příloha č. 3 Zásad) naleznete rovněž na webové adrese MOB www.slezska.cz v okně nebo u níže uvedeného zaměstnance odboru majetkového Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

V případě zájmu svou **vyplněnou přihlášku** do výběrového řízení na výše uvedený byt **včetně všech příloh a dokladů** vložte **do obálky**, kterou **čitelně označte** svým jménem, příjmením a adresou (na místě odesílatele), dále uveďte **označení tohoto výběrového řízení takto: "Výběrové řízení na byt č. ... na ulici, Ostrava-... - NEOTVÍRAT"** a na místě **adresáta** uveďte:

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor majetkový
Těšínská 138/35
710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Obálky s přihláškami, přílohami a doklady musí být nejpozději v poslední den lhůty, tj. dne ____ . ____ . _____, podány na podatelně Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava nacházející se v budově na náměstí Jurije Gagarina 1195/5, Ostrava-Slezská Ostrava, nebo předány do poštovní přepravy.

Případné dotazy zodpoví odbor majetkový Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, pan/paní, na telefonu nebo osobně v úředních dnech (pondělí a středa) – patro budovy na náměstí Jurije Gagarina/....., Ostrava-Slezská Ostrava, kancelář č.

MOB si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nebo nevybrat žádného z přihlášených zájemců.

Ostrava, dne
Zpracoval: