



## ***Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava***

Rada městského obvodu Slezská Ostrava schválila dne 25.03.2024 Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Zásady“)

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Rada městského obvodu Slezská Ostrava v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tyto Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Slezská Ostrava, dotčených stavbami inženýrských sítí a jinými stavbami a právy třetích osob.

### **Článek 2**

#### **Výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti**

2.1 Úplata za zřízení věcného břemene (VB) – služebnosti je jednorázová platba vypočtená dle níže uvedené tabulky. Služebný pozemek je zařazen do cenového pásma pozemků dle aktuální Cenové mapy (CM), vyhlášky, kterou vydává statutární město Ostrava.

2.2

|       | <b>cenové pásmo pozemků dle CM (Kč/m<sup>2</sup>)</b> | <b>výše úplaty za zřízení VB u inženýrských sítí za každý i započatý bm (Kč/bm)</b> | <b>výše úplaty za zřízení VB u jiných staveb a práv za každý i započatý m<sup>2</sup> (Kč/m<sup>2</sup>)</b> |
|-------|---|---|--|
| 2.2.1 | 100 - 500   | 250,-   | 150,-  |
| 2.2.2 | 501 – 1 500   | 500,-   | 300,-  |
| 2.2.3 | 1 501 – 3 000   | 1000,-  | 450,-  |
| 2.2.4 | nad 3 001   | 1500,-  | 1000,-   |

2.3 V případě, že služebný pozemek není oceněn v Cenové mapě a nelze zařadit dle cenového pásma, bude zařazen do nejnižšího cenového pásma (2.2.1).

2.4 V případě, že bude stavba/inženýrská síť zasahovat do více cenových pásem, bude zařazena do cenového pásma, v němž se nachází největší část stavby/inženýrské sítě.

2.5 V případě, že výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti nepřesáhne 1.500,- Kč, bude výše úplaty vždy činit 1.500,- Kč.

2.6 V případě, že došlo k dotčení pozemků stavbou, jejichž dotčení nebylo předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti, nebo předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byl překročen, bude úplata stanovena dle těchto Zásad navýšena o 25 % v základní ceně. Stejně bude postupováno v případě, že nebyla na danou stavbu uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

2.7 Věcné břemeno bude zřízeno pro ČEZ Distribuci, a.s., na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.



### Článek 3

#### Rozsah věcného břemene

- 3.1 Rozsah věcného břemene musí být vymezen geometrických plánem, jehož přílohou musí být výkaz výměr délek a výměr věcného břemene.
- 3.2 Geometrický plán pořizuje na vlastní náklady oprávněný z věcného břemene.
- 3.3 V případě, že věcné břemeno zatěžuje celý služební pozemek, není potřeba geometrický plán dokládat.

### Článek 4

#### Výjimky ze stanovené výše úplaty

- 4.1 Výše úplaty dle článku 2 se neuplatní v případě investičních akcí realizovaných městským obvodem Slezská Ostrava nebo statutárním městem Ostrava.
- 4.2 U staveb sítě elektronických komunikací se výše úplaty za zřízení věcného břemene stanoví znaleckým posudkem vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, ledaže budoucí oprávněný požádá o ocenění stavby sítě elektronických komunikací dle čl. 2 těchto Zásad.
- 4.3 Vznikne-li v souvislosti se zřízením inženýrských sítí či jejich objektů na služebním pozemku ze zákona ochranné pásmo, které svým rozsahem, tj. více než 3 metry v šíři zatíží služební pozemek a výrazně omezí vlastníka služebního pozemku, určí se výše úplaty za zřízení věcného břemene znaleckým posudkem, který vedle zatížení služebního pozemku věcným břemenem zohlední i rozsah omezení vlastnických práv vyplývající z existence ochranného pásma.
- 4.4 V případech hodných zvláštního zřetele, zejména v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšných staveb, může Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodnout, že výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti bude nižší, než je uvedeno v těchto Zásadách.
- 4.5 Zpracování znaleckého posudku zajistí a hradí oprávněný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene může předložit posudek vlastní, pořízený na své náklady, v případě, že má k předloženému posudku výhrady.

### Článek 5

#### Ostatní ujednání

- 5.1 Úplata za zřízení věcného břemene-služebnosti se vypočte jako součin jednotkové ceny stanovené dle těchto Zásad a výměry za každý i započatý  $\text{bm}/\text{m}^2$  inženýrské sítě/stavby.
- 5.2 Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti, dle těchto Zásad je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Ke stanovené úplatě bude připočteno DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

### Článek 6

#### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tyto Zásady plně nahrazují Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti schválené usnesením rady městského obvodu č. 4320/RMOB-Sle/1822/96, ze dne 15.12.2021 ve znění pozdějších dodatků.
- 6.2 Žádosti o zřízení budoucího věcného břemene podané před nabytím účinnosti těchto Zásad budou řešeny v souladu s těmito Zásadami.
- 6.3 Právní vztahy/Smlouvy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí ustanovením dle těchto smluv.
- 6.4 Rada městského obvodu Slezská Ostrava rozhodla na svém zasedání konaném dne 25.03.2024 usnesením č. 1772/RMOB-Sle/2226/57 o schválení těchto Zásad s účinností od 01.04.2024.

Mgr. Richard Vereš  
starosta