

Kdy je potřeba stavební povolení a povolení k odběru vody

Kdo nic nepotřebuje

- Kdo vodu neodebírá.
- Majitelé – fyzické osoby – studní vybudovaných před rokem 1955 nepotřebují stavební povolení (a tedy ani kolaudaci) v případě, že vyžívají vodu jen pro svou domácnost. Nepotřebují ani povolení k odběru podzemních vod.

Majitelé historických studní se však mohou setkat s rozdílným požadavkem na prokázání skutečného stáří studně. Nejsou-li k dispozici stavební plány, nákresy či svědectví souseda, mohou se úřady spokojit i s čestným prohlášením. Pokud by se s tím nespokojily, dokazování, že je studna vybudovaná po roce 1955, by bylo na nich.

Kdo potřebuje povolení

Studny do roku 1955

- Ten, kdo má studnu mladší roku 1955 a vodu z ní využívá nejen pro domácnost, ale i k podnikání, nebo majitelé bytových domů, kde je voda ze studní využívána pro více domácností, případně kde není uvedeno, že je voda využívána jen pro domácnost, obce. Všichni ti nepotřebují sice stavební povolení, ale potřebují povolení k odběru vod. Žádají ale jen o jeho prodloužení (žádný doklad z dřívějšíka však nemají, protože u studní před rokem 1955 se nevydával a bere se, jako by majitelé doklad měli).

Studny 1955–2002

- Každý, kdo má studnu postavenou v letech 1955–2002 bez stavebního povolení a nemá ani povolení k odběru vod. Vodoprávní úřad musí podle MZe zahájit řízení o odstranění stavby. V jeho rámci pak vlastník studny splní zákonné povinnosti pro dodatečné povolení studny jakožto stavby a zažádá o povolení k odběru vody z ní.

Fyzické osoby pak žádají o tzv. Žádost o povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých občanů (domácností).

Právnícké osoby nebo fyzické podnikající osoby vypisují tzv. Žádost o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami.

- Pokud má vlastník-právnícká osoba či fyzická podnikající osoba stavební povolení a má i povolení k odběru vod, žádá pouze o prodloužení povolení (aby platilo i od 1. 1. 2008). Pokud nemá povolení k odběru, žádá o jeho vydání.

Fyzická osoba mající povolení k odběru nežádá o nic. Fyzická osoba bez povolení k odběru vody musí o jeho vydání zažádat.

Studny od 2002

- Je-li studna postavena po roce 2002, pak domácnosti i právnícké osoby či fyzické osoby podnikající, musí mít kromě stavebního povolení i povolení k odběru vody. Kdo ho už má, nežádá o nic, kdo ho nemá, musí o ně zažádat.