

488



Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Statutární město Ostrava<br>Městský obvod Slezská Ostrava<br>úřad městského obvodu |              |
| Přijato:                                                                           | 08 -07- 2026 |
| podatelna                                                                          | výpravna     |

## Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

### Výzva k podávání nabídek (dále jen „Výzva“)

|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| Statutární město Ostrava<br>Úřad městského obvodu Slezská Ostrava |        |
| odbor.....                                                        | W      |
| pisemnost evidenční                                               | 488/26 |
| číslo.....                                                        |        |
| vyvěšena dne: 17.10                                               |        |
| snata dne: 21                                                     |        |
| za správnost: 21                                                  |        |
| souběžně zveřejněna                                               |        |
| na internetu.....                                                 |        |

#### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka

na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025

SLE/34355/26



ov6les9af96a7e

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**Kontaktní osoba:** Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; [michaela.stankovicova@slezska.cz](mailto:michaela.stankovicova@slezska.cz)

Bc. Jana Bloková, tel.: 599 410 041; [jana.bloksova@slezska.cz](mailto:jana.bloksova@slezska.cz)

**Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Seidlerovo nábřeží.**

#### Předmětem prodeje jsou nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
    - o pozemek parc. č. 1206/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
    - o pozemek parc. č. 1206/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
    - o pozemek parc. č. 1213/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup>
- (společně dále jen „Pozemky“), vyznačené v geometrickém plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který je přílohou č. 2 Výzvy.

Záměr prodeje Pozemků byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava dne 21.04.2026 pod číslem usnesení 0338/ZMOB-Sle/2226/19, kdy jeho přílohou byly Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží, které tvoří přílohu č. 1 Výzvy.

Navrhovatel, jehož nabídka bude vybrána, bude následně vyzván k jednání o podmínkách kupní smlouvy. Městský obvod Slezská Ostrava bude v kupní smlouvě požadovat mimo jiné ujednání upravující předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení, zakotvení harmonogramu prací dle předložené nabídky, rovněž závazek kupujícího vyhlásit architektonickou soutěž za účelem výběru návrhu budoucí zástavby a uzavření věcných břemen k tíži Pozemků ve prospěch sítí ve vlastnictví statutárního města Ostravy nacházejících se na Pozemcích. Členem poroty v architektonické soutěži vyhlášené kupujícím bude zástupce vybraný Vyhlašovatelem.

Prohlídka Pozemků se nekoná, neboť se jedná o pozemky volně přístupné.



Minimální kupní cena je stanovena ve výši 21.168.000,- Kč bez DPH. Jedná se o plnění podléhající dani z přidané hodnoty, proto bude k navržené kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši. Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.500,- Kč bez DPH a geometrického plánu pro rozdělení Pozemků ve výši 18.975,- Kč bez DPH.

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději do 31.08.2026 do 23:59:59 prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná.

Nabídky budou po lhůtě pro podání nabídek hodnoceny pracovní skupinou sestavenou Vyhlašovatelem, kdy Vyhlašovatel si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.

O výběru nabídky na základě doporučení pracovní skupiny rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 22.09.2026. Vybraná nabídka bude oznámena prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyzooměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, **nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení výběru nabídky příslušným orgánem Vyhlašovatele (Zastupitelstvem městského obvodu Slezská Ostrava).**

Nebude-li smlouva z jakéhokoli důvodu uzavřena ve lhůtě podle předchozí věty, **vyhrazuje si Vyhlašovatel právo kontraktační proces jednostranně ukončit**, aniž by tím vzniklo vybranému navrhovateli jakékoli právo na uzavření smlouvy, náhradu škody, ušlý zisk či jiné obdobné nároky.

V takovém případě je Vyhlašovatel oprávněn **předmět prodeje opětovně nabídnout k prodeji**, a to stejným nebo jiným postupem a za podmínek stanovených Vyhlašovatelem.

Uzavření smlouvy ve stanovené lhůtě není právně vymahatelným nárokem vybraného navrhovatele a závisí výlučně na vůli Vyhlašovatele a splnění všech zákonných a interních podmínek Vyhlašovatele.

Nedílnou součástí Výzvy jsou Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží, které tvoří přílohu č. 1 Výzvy, v nichž je obsažen v bodě č. 2. výčet údajů, které jsou povinnou součástí nabídky. V případě nedodání všech požadovaných podkladů uvedených ve Výzvě a Základních podmínkách prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží, bude nabídka vyřazena z posuzování pracovní skupiny. V případě, že i přes dodání všech požadovaných podkladů bude pracovní skupina požadovat doplňující informace, vyhrazuje si Vyhlašovatel právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých navrhovatelů.

Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, kupní smlouva následně nabyde účinnosti dnem doplacení kupní ceny na základě kupní smlouvy.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do výběru nabídek.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovateli dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje,



## Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísňování opatření k okamžiku podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 31.08.2026 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

Ing. Ivona  
Vaňková

Digitálně podepsal  
Ing. Ivona Vaňková  
Datum: 2026.07.02  
11:07:13 +02'00'

.....  
Ing. Ivona Vaňková  
místostarostka

### Přílohy:

- č. 1. Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží
- č. 2. Geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026

## **Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží**

1. Záměrem prodeje jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 058 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2 512 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8 188 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
  - o **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup>

(společně dále jen „**Pozemky**“), vyznačené v geometrickém plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který je přílohou těchto podmínek, a to za účelem výstavby hotelu minimálně čtyřhvězdičkové kategorie, dle systému Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky – Hotelstars.

2. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití Pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude popisem uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný Územní plán města Ostravy,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení,
- popis záměru hotelu z pohledu provozního, včetně zvažovaného počtu pokojů, gastronomických zařízení, kongresových a jiných prostor, wellness a jiných nabízených služeb, jakož i případného zařazení hotelu do mezinárodních franšíz,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za Pozemky; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

3. Zájemce, jehož nabídka bude vybrána, se následně v kupní smlouvě zaváže k vyhlášení architektonické soutěže pro výběr návrhu budoucí zástavby na Pozemcích, které jsou předmětem prodeje, kdy členem poroty bude zástupce vybraný MOB Slezská Ostrava.

4. Budoucí zástavba bude realizována s respektem k okolní zástavbě. Regulativ není stanoven, musí být navržena v souladu s Územním plánem města Ostravy. Blok zástavby bude prostupný pro chodce, objekty budou obsahovat aktivní parter směrem k ulici Bohumínské i směrem k řece Ostravici.

**5. Budoucí zájemce o koupi pozemků bere na vědomí stávající omezení:**

- Stávající komunikace je jediným příjezdem ke garážím a objektu č.p. 145, (adresa Bohumínská 145/1), který je součástí pozemku parc. č. 1198, k. ú. Slezská Ostrava. Obslužnost objektu musí zůstat zachována, nebo po dohodě nahrazena.
- Územním plánem je přibližně vymezen koridor pro kabelové vedení VVN – E3/0043/P2/110kV/k.
- Na předmětu prodeje se nachází výdušná jáma ve správě DIAMO, a.s., kanalizační sběrač DN 1400 ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- Na části Pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. MS/0002/18-N za účelem parkování, na dobu určitou, do 05.03.2028.

**6. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.**

**7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.**

**8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.**

**9. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.**

**10. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.**

#### **Příloha:**

Geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026

